OB

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

| | |
|---|---|
| Objednávateľ: | **Stredisko sociálnej starostlivosti** |
| So sídlom: | V. Clementisa 51, 917 01 Trnava |
| V zastúpení: | JUDr. Vlastimil Očenáš, riaditeľ |
| IČO: | 17639760 |
| IČ DPH: | SK 2021176245 |
| DIČ: | 2021176245 |
| Bankové spojenie - IBAN: | SK26 0200 0000 0000 6483 3212 |
| (ďalej len " objednávateľ") | |

| | |
|---|---|
| Zhotoviteľ prác: | **STEFER, s.r.o.** |
| So sídlom: | Kapitulská 17, 91701 Trnava |
| V zastúpení: | Štefan Cíferský (konateľ) |
| IČO: | 36266027 |
| IČ DPH: | SK2021901156 |
| DIČ: | 2021901156 |
| Bankové spojenie - IBAN: | SK40 0900 0000 0002 8383 8064 |
| (ďalej len "zhotoviteľ") | |

## I.
## Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť riadne vykonať pre objednávateľa dielo: *„Stavebné úpravy, oprava a údržba priestoru suterénu v objekte Mestská ubytovňa, Coburgova 27 Trnava"* s prihliadnutím na špecifiká miesta výkonu prác a použitých stavebných materiálov v súlade s podmienkami a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa zmluvne stanovených platobných podmienok.

## II.
## Miesto a čas plnenia

1. Miesto plnenia tejto zmluvy je objekt Mestská ubytovňa, Coburgova 27, 917 01 Trnava.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky stavebné práce a opravy podľa čl. I, najneskôr do 90 kalendárnych dní od uzavretia tejto zmluvy.

## III.
## Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:
   a) uskutočniť všetky práce v požadovanom rozsahu a kvalite.
   b) práce prispôsobiť dennému režimu objektu, v ktorom bývajú rodiny s deťmi
   c) zabezpečiť zrealizovanie a odovzdanie všetkých prác do 90 kalendárnych dní od uzavretia tejto zmluvy,
   d) pri ukončení prác bezodkladne vystaviť daňový doklad (faktúru)

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebné práce vykonávať tak, aby nenarušoval denný režim objektu, v ktorom bývajú rodiny s deťmi. Vzhľadom k tomu je potrebné všetky práce v objekte vykonávať so zvýšenou opatrnosťou a s dôrazom na zvýšenú bezpečnosť počas dňa.

3. Zhotoviteľ je povinný použiť pri vykonaní tohto diela iba také materiály, ktoré sú originálne, nové a bez závad.

4. Technická špecifikácia:

   Z dôvodu zmeny využitia priestorov suterénu, ktoré boli doteraz využívané ako skladovacie priestory a sociálne zariadenia na Nocľaháreň, sú nutné nasledovné práce:
   - búracie práce a demontážne práce
   - murárske práce, stavebné práce a montážne práce
   - klampiarske práce, vodoinštalačné práce, elektroinštalačné práce a kúrenárske práce
   - maliarske práce, obkladačské práce, podlahárske práce a stolárske práce
   - presun hmôt potrebných k výkonu zákazky, manipulácia so stavebným odpadom a odvoz odpadu

5. Zmluva o dielo pozostáva s nasledovného rozsahu prác:

**BÚRACIE PRÁCE:**
1. Vybúranie podláh (dlažba, pvc) a cementového poteru
2. Vybúranie oceľových zárubní a dverových otvorov do nosných stien
3. Vybúranie existujúcich okenných a dverných výplní

**DEMONTÁŽNE PRÁCE:**
4. Demontáž pôvodných vodovodných rozvodov
5. Demontáž pôvodných kanalizačných rozvodov
6. Demontáž pôvodných rozvodov ústredného kúrenia a pôvodných vykurovacích telies
7. Demontáž pôvodných rozvodov elektroinštalácie a pôvodných el. zariadení
8. Demontáž pôvodných sociálnych zariadení (umývadlá, WC, sprchy, okná, dvere)
9. Demontáž pôvodných keramických podláh, obkladov a PVC podlahy

**MURÁRSKE PRÁCE:**
10. Domurovanie pôvodnej časti stien podľa potrebného rozsahu
11. Oprava pôvodných stien stierkou podľa potrebného rozsahu a oprava pôvodných omietok
12. Vyhotovenie nových vnútorných omietok na pôvodných stenách podľa potrebného rozsahu

**STAVEBNÉ PRÁCE:**
13. Zhotovenie nových stien podľa potrebného rozsahu
14. Zhotovenie nových vnútorných omietok a cementového poteru na nových stenách
15. Zhotovenie špaliet na okenných otvoroch z interiérovej a exteriérovej strany
16. Zhotovenie tekutej hydroizolácie nových stien
17. Zhotovenie nových sprchových boxov a sprchových vaničiek

**MONTÁŽNE PRÁCE:**
18. Dodávka a montáž nových oceľových zárubní a kovaní na interiérové dvere (šírka 800 mm)
19. Dodávka a montáž nových interiérových bielych dvier (šírka 800 mm)
20. Dodávka a montáž novej kuchynskej linky a kuchynského drezu
21. Dodávka a montáž nových WC, umývadiel, pisoárov, vodovodných batérií, práčky
22. Dodávka, montáž a osadenie nových PVC vchodových dverí

**KLAMPIARSKE PRÁCE:**
23. Dodávka, montáž a osadenie nových okien PVC 600 x 1800 mm OS
24. Dodávka, montáž a osadenie nových interiérových a exteriérových parapetov PVC

**VODOINŠTALAČNÉ PRÁCE:**
25. Dodávka a montáž nového vodovodného potrubia podľa potrebného rozsahu
26. Dodávka a montáž nového kanalizačného potrubia a výpustov podľa potrebného rozsahu
27. Dodávka a montáž nových žľabov sprchových kútov
28. Dodávka a montáž nového prečerpávajúceho zariadenia

**ELEKTROINŠTALAČNÉ PRÁCE:**
29. Dodávka a montáž novej rozvodnej skrine
30. Dodávka a montáž nových káblov, svoriek, spínačov a zásuviek podľa potrebného rozsahu
31. Dodávka a montáž nových svietidiel podľa potrebného rozsahu

**KÚRENÁRSKE PRÁCE:**
32. Dodávka a montáž nového oceľového potrubia ústredného kúrenia podľa potrebného rozsahu
33. Dodávka a montáž nových armatúr podľa potrebného rozsahu
34. Dodávka a montáž nových uzáverov a ventilov podľa potrebného rozsahu
35. Dodávka a montáž nových vykurovacích telies (radiátorov, panelov) podľa potrebného rozsahu

**MALIARSKE PRÁCE:**
36. Opravy a vysprávky pôvodných stien pred novými maľbami
37. Vyhľadenie stien maliarskou masou (stierka)
38. Penetrácia podkladu pred novými maľbami
39. Maľby a nátery všetkých interiérových stien a stropov bielou farbou
40. Oprava pôvodných soklov (obrúsenie a očistenie)
41. Základný náter pôvodných soklov a olejový náter pôvodných soklov
42. Náter nových oceľových zárubní

**OBKLADAČSKÉ PRÁCE:**
43. Dodávka a montáž novej keramickej dlažby a obkladov stien podľa potrebného rozsahu
44. Dodávka a montáž novej keramickej dlažby a obkladov stien v umyvárni, kúpeľni a v sprchových kútoch podľa potrebného rozsahu
45. Dodávka a montáž keramických soklov podľa potrebného rozsahu

**PODLAHÁRSKE PRÁCE:**
46. Dodávka a montáž novej PVC podlahy
47. Dodávka a montáž nových PVC soklov

**MANIPULÁCIA SO STAVEBNÝM ODPADOM A PRESUN HMÔT:**
48. Presun potrebných hmôt na miesto výkonu a v mieste výkonu
49. Manipulácia, odvoz a likvidácia stavebného odpadu a iného odpadu

**6.** Objednávateľ je povinný:
   a) sprístupniť miesto výkonov prác v danom objekte ihneď po uzavretí tejto zmluvy
   b) prevziať vykonané práce,
   c) zaplatiť za uskutočnené práce dohodnutú cenu, v súlade s výsledkom elektronickej aukcie zo dňa 04.08.2017, podľa vystaveného daňového dokladu.

## IV.
## Spôsob určenia ceny a fakturácia

1. Z dôvodu špecifickosti prác zhotoviteľ musí počítať aj s možnými komplikáciami výkonu prác a tomu prispôsobiť personálne, materiálne a technické požiadavky bez navýšenia vysúťaženej ceny.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať vysúťaženú cenu v elektronickej aukcii, ktorá je v sume **71.950,00 €** bez DPH, slovom sedemdesiatjedentisícdeväťstopäťdesiat. Táto cena za celý predmet tejto zmluvy je konečná a nemenná.
3. Splatnosť faktúry je 20 dní od vystavenia faktúry. Financovanie je bez preddavkov.

## V.
## Zodpovednosť za vady, záruka a reklamácia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
4. Objednávateľ je povinný reklamovať zistené vady na vykonaných prácach písomnou formou bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky reklamačné nároky bude realizovať opravou v čo najkratšom možnom čase a to do 20 pracovných dní od dňa doručenia písomnej reklamácie.

## VI.
## Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odovzdania a prevzatia bude ukončené dielo. O odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí“, ktorý bude podpísaný zástupcami zmluvných strán. Podmienkou odovzdania, prevzatia diela a úhrady konečnej faktúry je jeho riadne dokončenie bez vád a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela písomne (alebo zápisom do denníka) vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
3. Ukončením diela sa rozumie dielo bez vád a nedorobkov. Vady a nedorobky, ktoré nemajú vplyv na bezpečnosť a neovplyvnia spoľahlivú a bezpečnú prevádzku zariadení, nebránia prevzatiu. Zhotoviteľ je však povinný odstrániť tieto vady a nedorobky na svoje náklady v lehotách vzájomne dohodnutých v zápise z odovzdania a prevzatia.
4. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať spíšu účastníci preberacieho konania zápis, v ktorom uvedú svoje stanovisko so zdôvodnením. Po odstránení nedorobkov, pre ktoré odmietol objednávateľ dielo prevziať sa bude preberacie konanie opakovať v nevyhnutnom rozsahu na náklady zhotoviteľa diela.
5. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

6. Objednávateľ požaduje k preberaciemu konaniu doložiť tieto doklady:
   - odovzdávací a preberací protokol, ktorým bola stavba prevzatá do užívania
   - krycí list rozpočtu.

## VII.
## Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a ostatných pracovníkov zabezpečujúcich realizáciu prác súvisiacich s predmetom tejto zmluvy s ktorými má uzavretý zmluvný vzťah. Zhotoviteľ okamžite vymení svojho pracovníka, voči ktorému budú zo strany objednávateľa vznesené oprávnené vážne pripomienky ako po stránke odbornej, morálnej alebo za hrubé porušenie predpisov BOZP a PO, ako aj za požitie alkoholických nápojov a iných návykových látok. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce budú vykonané v zmysle všeobecne záväzných platných právnych noriem a prípadne zistené nedostatky z hľadiska BOZP a PO odstráni bezplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení požiadavky objednávateľom alebo orgánom štátneho dozoru na odstránenie týchto nedostatkov.
2. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou účastníkov zmluvy v dobrej viere a s dobrým úmyslom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, budú v prípade, že nedôjde k dohode, riešiť miestne príslušným okresným súdom.

## VIII.
## Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade oneskorenej úhrady faktúry môže zhotoviteľ žiadať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý i začatý deň omeškania z hodnoty nezaplateného záväzku až do jeho zaplatenia.
2. Zároveň objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty za nevykonané práce v uvedenom termíne (do 90 kalendárnych dní od uzavretia tejto zmluvy), a to vo výške 50,00 € za každý i začatý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený požadovať popri zmluvnej pokute aj náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, pričom sa zmluvná pokuta nezapočíta do náhrady škody.

## VIX.
## Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany dostanú jedno vyhotovenie.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Strediska sociálnej starostlivosti, ktorým je internetová stránka Strediska sociálnej starostlivosti www.sss.trnava.sk .Táto zmluva bola zverejnená dňom - 8 AUG. 2017 .

V Trnave, dňa 07.08.2017

Za objednávateľa:

signed

.....

JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ SSS

Za zhotoviteľa:

signed

.....

Štefan Cíferský
konateľ