ZMLUVA O NÁJME BYTU č.: 11 – 01 – 2018
uzavretá podľa § 663 a nasl., § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
a § 2 zákona č. 189/92 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ**: Stredisko sociálnej starostlivosti
-so sídlom : Vl. Clementisa 51, Trnava, 917 01
-zastúpenie : JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ
IČO : ....17639760....
Bankové spojenie : VÚB Trnava, č. ú.:
IBAN SK 26 0200 0000 0000 64833212

ďalej len „prenajímateľ"

2. **Nájomca**: meno a priezvisko : **Marta Pechanová**
dátum narodenia.:
bytom :

ďalej len „nájomca"

uzatvárajú zmluvu o nájme malometrážneho bytu na základe Všeobecne záväzného nariadenia č. 480 k nájomným bytom vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave a obytným miestnostiam v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave zo dňa 02.05.2017 (ďalej len „VZN č. 480") a Súhlasu mesta Trnava na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájomný byt pre dôchodcov zo dňa 23.02.2018 č. OS/1518-9010/2018/Mtú

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Mesto Trnava je podľa výpisu Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru vlastníkom bytového domu Malometrážne byty nachádzajúceho sa na ul. Vl. Clementisa č.51, v Trnave, katastrálne územie Trnava, na liste vlastníctva č. 5000, parcela č. 5671/87, súpisné č. 6483.

2. Prenajímateľ – Stredisko sociálnej starostlivosti ako príspevková organizácia mesta Trnava je na základe Zriaďovacej listiny schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava uznesením č.15 zo dňa 16. februára 1993 v znení neskorších zmien, správca Malometrážnych bytov na ul. Vl. Clementisa č.51 (ďalej len „MB").

3. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania **byt č. 179/V. časť**, nachádzajúci sa na **1.poschodí,** obytného domu MB. Prenajímaný byt je byt osobitného určenia podľa § 2 zákona č.189/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

4. Byt č. 179/V. časť (ďalej len „byt") pozostáva z predsiene , kuchyne, 1 izby , kúpeľne, WC, balkóna ,zo šatníka. Súčasťou bytu je pivnica (skladovací box) č. ...**179**...

5. Nájomca je oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu.

6. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi byt vrátane jeho príslušenstva v užívaniaschopnom stave. Opis bytu a jeho príslušenstva je zapísaný v Protokole o prevzatí bytu, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájom bytu vzniká ..**01.03.2018**.... a uzatvára sa na dobu **určitú po dobu 10 rokov, s možnosťou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy.**

2. Nájom bytu je podmienený odovzdaním doteraz užívaného 1-izbového bytu č. 20, 7.podlažie na Ulici gen. Goliána 6000/1 v Trnave.

Čl. IV.
Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu. Podklady pre výpočet nájomného sú obsiahnuté v Evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. Nájomné za užívanie bytu je **52,35** € mesačne.

3. Na úhradu plnení poskytovaných s užívaním bytu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi mesačné preddavky. Výšku mesačných preddavkov na plnenia poskytované s užívaním bytu (ďalej len „preddavky plnenia") určí nájomcovi prenajímateľ vždy na každý kalendárny rok. V roku ....**2018**... je nájomca povinný platiť prenajímateľovi mesačné preddavky plnenia v celkovej výške **77,65** €
   Preddavky plnenia sú uvedené v Evidenčnom liste nájomníka.
   Platba spolu za nájom a preddavky plnenia : **130,00 €** mesačne.

4. Nájomné spolu s preddavkami plnenia je nájomca povinný platiť mesačne vopred, a to do 20. dňa kalendárneho mesiaca.

5. Ak nájomca neuhradí nájomné a preddavky plnenia riadne a včas je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške ustanovenej právnym predpisom.

6. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného, ako sa zmenia cenové predpisy alebo ak prenajímateľ vybaví byt novými predmetmi, ktoré tvoria zariadenie a vybavenie bytu; to platí aj v prípade výmeny doterajšieho zariadenia vybavenia bytu za nové.

7. Prenajímateľ je v priebehu kalendárneho roka oprávnený zmeniť výšku mesačných preddavkov plnenia, ak sa zmenia cenové podmienky (napr. zmena cenových predpisov) alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných plnení alebo ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie ich výšky (napr. zmena počtu osôb bývajúcich v byte).

8. Ak nastanú skutočnosti uvedené v odseku 6 a 7, je prenajímateľ oprávnený zmeniť výšku nájomného alebo výšku mesačných preddavkov plnenia od 1. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, podľa vystaveného Evidenčného listu prenajímateľom.

9. Prenajímateľ je povinný vykonať vyúčtovanie preddavkov plnenia za kalendárny rok poskytované s užívaním bytu do 30 dní od zistenia skutočných nákladov vynaložených na poskytnuté plnenia v predchádzajúcom kalendárnom roku.

10. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. Zmluvná strana, ktorá je v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane poplatok z omeškania vo výške ustanovenej právnym predpisom.

11. Nájomca súhlasí, že písomná dokumentácia odosielaná prostredníctvom poštového podniku v súvislosti s nájomným vzťahom odoslaná prenajímateľom nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na adresu písomne oznámenú prenajímateľovi, bude považovaná za doručenú dňom prevzatia alebo dňom nasledujúcim po dni vrátenia zásielky prenajímateľovi.

Čl. V.
Práva a povinnosti z nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi byt v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu. Zmluvné strany spíšu pri odovzdaní bytu Protokol o prevzatí bytu, v ktorom sa opíše stav bytu v čase jeho odovzdania nájomcovi.

2. Nájomca má popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.

3. Nájomca je povinný užívať byt, spoločné priestory a zariadenia domu riadne a riadne používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Pri výkone svojich práv je nájomca povinný dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostaným nájomcom výkon ich práv.

4. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu opráv v byte a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

5. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v byte alebo dome sám alebo tí, ktorí s nimi bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.

6. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v byte bez písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.

7. Ak prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu bytu, alebo ktorými je výkon práva nájomcu užívať byt ohrozený, má nájomca právo po predchádzajúcom upozornení prenajímateľa závady odstrániť v nevyhnutnej miere a požadovať od neho náhradu účelne vynaložených nákladov.

8. Nájomca je povinný do jedného mesiaca oznámiť prenajímateľovi zmenu skutočností rozhodujúcich pre určenie výšky mesačných preddavkov na plnenia poskytované s užívaním bytu.

9. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou uhrádza nájomca. (§ 687 ods. 2 Občianskeho zákonníka)

10. Nájomca má právo na výmenu bytu iba na základe písomného súhlasu Mesta Trnava v zhode s VZN č. 480.

11. Nájomca môže byt, alebo časť bytu prenechať do podnájmu inej osobe len s písomným súhlasom Mesta Trnava, na základe ktorého uzatvorí nájomca zmluvu o podnájme.

12. Nájomca je povinný oboznámiť sa a dodržiavať ustanovenia platného Prevádzkového (domového) poriadku pre Malometrážne byty Vl. Clementisa 51, Trnava, ktorý je umiestnený vo vestibule objektu Vl. Clementisa 51, Trnava na viditeľnom mieste.

13. Nájomca dňom podpisu tejto zmluvy berie na vedomie, že dodávku elektrickej energie v prenajatom byte poskytuje dodávateľ elektrickej energie, ktorý s nájomcom uzatvorí zmluvu o dodávke elektrickej energie na základe jeho žiadosti a na vlastné náklady len za predpokladu, že predchádzajúci nájomca bytu ukončil odber elektrickej energie na odbernom mieste prislúchajúcom k bytu a zrušil zmluvu o dodávke elektrickej energie, alebo dodávateľ elektrickej energie vypovie z predchádzajúcim nájomcom zmluvu o dodávke elektrickej energie k predmetnému miestu.

Čl. VI.
Zánik nájmu

1. Nájom bytu zaniká :
   a) uplynutím doby nájmu,
   b) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
   c) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu,
   d) smrťou nájomcu

2. Prenajímateľ môže nájom bytu vypovedať z nasledovných dôvodov :
   a) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu tým, že nezaplatil včas predpísané nájomné alebo predpísanú úhradu za plnenie spojené s užívaním bytu alebo obytnej miestnosti za obdobie viac ako 3 mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
   b) nájomca alebo člen domácnosti hrubo poškodzuje nájomný byt a príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v nájomnom byte,
   c) nájomca hrubo alebo člen domácnosti sústavne a opakovane narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov a bývajúcich, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome, v byte ,
   d) nájomca bez súhlasu Mesta Trnava v nájomnom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú prihlásená za člena domácnosti,
   e) nájomca nedodržiava a opakovane porušuje domový poriadok

8. Nájomca je povinný do jedného mesiaca oznámiť prenajímateľovi zmenu skutočností rozhodujúcich pre určenie výšky mesačných preddavkov na plnenia poskytované s užívaním bytu.

9. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou uhrádza nájomca. (§ 687 ods. 2 Občianskeho zákonníka)

10. Nájomca má právo na výmenu bytu iba na základe písomného súhlasu Mesta Trnava v zhode s VZN č. 480.

11. Nájomca môže byt, alebo časť bytu prenechať do podnájmu inej osobe len s písomným súhlasom Mesta Trnava, na základe ktorého uzatvorí nájomca zmluvu o podnájme.

12. Nájomca je povinný oboznámiť sa a dodržiavať ustanovenia platného Prevádzkového (domového) poriadku pre Malometrážne byty Vl. Clementisa 51, Trnava, ktorý je umiestnený vo vestibule objektu Vl. Clementisa 51, Trnava na viditeľnom mieste.

13. Nájomca dňom podpisu tejto zmluvy berie na vedomie, že dodávku elektrickej energie v prenajatom byte poskytuje dodávateľ elektrickej energie, ktorý s nájomcom uzatvorí zmluvu o dodávke elektrickej energie na základe jeho žiadosti a na vlastné náklady len za predpokladu, že predchádzajúci nájomca bytu ukončil odber elektrickej energie na odbernom mieste prislúchajúcom k bytu a zrušil zmluvu o dodávke elektrickej energie, alebo dodávateľ elektrickej energie vypovie z predchádzajúcim nájomcom zmluvu o dodávke elektrickej energie k predmetnému miestu.

Čl. VI.
Zánik nájmu

1. Nájom bytu zaniká :
   a) uplynutím doby nájmu,
   b) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
   c) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu,
   d) smrťou nájomcu

2. Prenajímateľ môže nájom bytu vypovedať z nasledovných dôvodov :
   a) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu tým, že nezaplatil včas predpísané nájomné alebo predpísanú úhradu za plnenie spojené s užívaním bytu alebo obytnej miestnosti za obdobie viac ako 3 mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
   b) nájomca alebo člen domácnosti hrubo poškodzuje nájomný byt a príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v nájomnom byte,
   c) nájomca hrubo alebo člen domácnosti sústavne a opakovane narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov a bývajúcich, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome, v byte ,
   d) nájomca bez súhlasu Mesta Trnava v nájomnom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú prihlásená za člena domácnosti,
   e) nájomca nedodržiava a opakovane porušuje domový poriadok

3. Nájomca môže vypovedať nájom bytu bez udania dôvodu.

4. V prípade výpovede z nájmu bytu sa nájom končí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť 1. dňom nasledujúcim po mesiace, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

5. Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výzve bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda v súlade s § 679 ods.3 Občianskeho zákonníka.

6. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi uvoľnený byt v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikne. O odovzdaní bytu zmluvné strany spíšu Protokol o odovzdaní bytu, v ktorom sa opíše stav bytu v čase jeho odovzdania prenajímateľovi.

7. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu bytu zrušiť s dodávateľom elektrickej energie zmluvu o dodávke elektrickej energie k predmetnému bytu a v prípade nezaplatených úhrad za odber elektrickej energie v predmetnom byte v deň skončenia nájmu bytu uhradiť tieto záväzky dodávateľovi elektrickej energie.

8. Nájomca je povinný sa vysťahovať z bytu, ak nájom naň zanikol, bez nároku na náhradné ubytovanie.

9. Nájomca sa zaväzuje v prípade nesplnenia si povinností uvedených v ods.7. tohto článku ani do piatich dní od skončenia nájmu bytu, zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume trojnásobku mesačného nájomného a úhrad za plnenia poskytované s nájmom platného k 1. januáru kalendárneho roku, v ktorom sa nájomný vzťah medzi nájomcom a prenajímateľom skončil a to do 10 dní od skončenia predmetného nájmu.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Strediska sociálnej starostlivosti, ktorým je internetová stránka Strediska sociálnej starostlivosti www.sss.trnava.sk . Táto zmluva bola zverejnená dňa 28 FEB. 2018

2. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán; ustanovenia článku IV. ods. 6,7 a 8 tým nie sú dotknuté.

3. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a VZN č. 480.

4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

5. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli. Vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Trnave .....27.02.2018.....

podpísaný	podpísaná
.....	.....
prenajímateľ	nájomca
JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ	Marta Pechanová

Prílohy : 1. Protokol o prevzatí bytu
2. Evidenčný list bytu

Protokol o prevzatí bytu č. 179

1. Odovzdávajúci : **Stredisko sociálnej starostlivosti**, Vl. Clementisa 51, Trnava
v zastúpení : JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ

zodpovedný zamestnanec : Mgr. Ján Hábel

2. Preberajúci: meno a priezvisko : **Marta Pechanová**
dátum narodenia.:
bytom :

vyhlasujú, že na základe Nájomnej zmluvy číslo 11-01-2018 zo dňa 27.02.2018... nájomcovia (ďalej len preberajúci) prevzal **byt** č. **179,** na **1.poschodí, ul. Vl. Clementisa 51**/6483, Trnava dňa **.27.02.2018.....** od prenajímateľa (ďalej len odovzdávajúci) SSS, Vl. Clementisa č. 51, Trnava.

I.

Preberajúci na základe Nájomnej zmluvy prevzal byt č. **179**, na **1.poschodí,** adresa ul. Vl.Clementisa 51, Trnava, ktorý pozostáva z 1 izby, predsiene, kuchyne, kúpeľne, WC, šatníka a loggie pričom obytná plocha bytu je **29,93 m^2** a plocha vedľajších miestností je **14,17 m^2**. Odovzdané bolo tiež vybavenie bytu pozostávajúce z: kuchynská linka, umývací drez, el. varič, záchod, vodovodná batéria (...3... ks), umývadlo (...1.. ks), vaňa, radiátory, svietidlá.

II.

Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že nájom na základe Nájomnej zmluvy číslo 11-01-2018 z dňa 27.02.2018 sa začína dňom **01.03.2018**.

III.

Odovzdávajúci odovzdal preberajúcemu predmetný byt a vybavenie bytu podľa čl. I. tohto protokolu, a to v stave opotrebovania primeraného dobe užívania. V byte bolo vykonané hygienické maľovanie.

Záznam o konečnom stave meračov :	SV : **...=10=...** m^3 ; TÚV : **...=21=....** m^3
Záznam o konečnom stave elektromeru :	**553** kWh
Číslo elektromeru :	**21514013**
EIC kód odberného miesta :	**24ZZS2061281000U**

IV.

Odovzdávajúci dňa **.27.02.2018**..... sprístupnil byt na technickú prehliadku a odovzdal kľúče preberajúcemu o čom je spísaný tento protokol o prevzatí bytu.

V.

Protokol o prevzatí bytu je vyhotovený v dvoch originálov: 1x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcov. Účastníci tohto protokolu vyhlásili, že súhlasia s jeho obsahom, čo potvrdili aj svojimi podpismi.

V Trnave, dňa 27.02.2017

podpísaný	podpísaná
.....	.....
Odovzdávajúci (zodpovedný zamestnanec)	Preberajúci (nájomcovia)

Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Odbor sociálny
Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Marta Pechanová

Váš list číslo/ zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OS/1518-9010/ 2018/Mtú	Matúšková K. 033/32 36 171	23. 02. 2018

Vec
Súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy na nájomný byt pre dôchodcov

Mesto Trnava **s ú h l a s í** s uzavretím nájomnej zmluvy na nájomný byt pre dôchodcov

medzi: Strediskom sociálnej starostlivosti, Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava a **Martou Pechanovou**, nar. , bytom , na dobu **u r č i t ú do 28. 02. 2028, najdlhšie po dobu 10 rokov, s možnosťou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy a s podmienkou odovzdania doteraz užívaného 1-izbového bytu č. 20, 7. podlažie na Ulici gen. Goliána 6000/1 v Trnave.**

Byt sa nachádza v Trnave na Ulici V. Clementisa 6483/51
č. bytu 179 **V. časť** **1. poschodie**

Súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom bytu bol odporučený Komisiou bytovou Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 12. 02. 2018.

Nájomca a správca sú povinní dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 480 k nájomným bytom na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave a obytným miestnostiam v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave vo vlastníctve Mesta Trnava.

Ak občan bez vážnych dôvodov do 15 pracovných dní od doručenia tohto listu neuzavrie nájomnú zmluvu, súhlas stráca platnosť.

MESTO TRNAVA PRIMÁTOR MESTA

JUDr. Peter B r o č k a, LL. M.
Primátor mesta

Na vedomie
1. Stredisko sociálnej starostlivosti, V. Clementisa 6483/51, Trnava
2. MsÚ Trnava

Doklad klient/ka/ prevzal/a/
dňa 26 FEB. 2018
Podpis

Za správnosť: Mgr. Ingrid Huňavá

Overené/OPe:

Telefón	Fax	IČO	E-mail	Internet
033/32 36 111	033/32 36 400	00 313 114	katarina.matuskova@trnava.sk	www.trnava.sk

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu platný od : **01.03.2018**

č. bytu : 179

Meno užívateľa bytu: **Marta Pechanová**.....Dátum nar. : ..... ČOP : .....

Dom č.popisné : ....6483.....č.orientačné: .....**51**..... obec, ulica : **Trnava, Vl.Clementisa**.....

Byt č.: .....**179/V.časť**.....Poloha bytu: .....**1.poschodie**.....Kat.bytu: .....I.....

I.Údaje o byte :

a/ Vykurovanie bytu : ústredné-diaľkové-etážnové-plynové-elektrické-kachle-iné.....
b/ Byt má kúpeľňu - sprchový kút v byte - mimo bytu - nemá kúpeľňu ani sprchovací kút
c/ Byt má splachovací záchod v byte - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí)
d/ Výška obytných miestností : ..... m
e/ Užívateľ bytu vykonal so súhlasom org.(vlastníka domu) a event.stavebného úradu úplným vlastným nákladom - stavebné alebo iné úpravy, ktorými sa zlepšilo vybavenie - áno, nie - aké .....
f/ Upratovanie spoločných priestorov v dome vykonáva - vlastník domu - užívatelia bytu
g/ Dom je vybavený výťahom - áno, nie

II.Výmer bytu

p.č.	obyt.plocha miestnosti	m^2
1	1.izba	13,10
2	2.izba	
3	3.izba	
4	4.izba	
5	5.izba	
6		
7	časť podl. pl. kuch. nad 12 m	4,83
8	celkom	**17,93**

III. Údaje o osobách bývajúcich v byte (mimo užívateľa bytu)

p.č.	Meno priezvisko	Deň, mes. a rok narodenia	Pomer k užív. bytu

Počet osôb v byte : ..1....

IV .Ostatné zariadenie a vybavenie bytu

p.č.	Plocha vedl.miest.	m^2
9	kuchyňa do 12 m^2	12,00
10	predsieň	6,72
11	šatník	3,29
12	celkom	**22,01**

p.č.	Len ústredne vyk. Plocha	m^2
13	ob. plocha	29,93
14	vedľ.ob.ploch.	14,17
15	celkom	**44,10**

V. Zníženie za chýbajúce základné prev. zariadenie

p.č.	Položka	v €
1	Kuchynská linka	11,9498
2	Elektr. varič	11,9498
3	Merač SV Merač TÚV	7,6421 7,6421
4	Zdroj tepla-ohr.	7,6421
6	celkom	**46,8259**

p.č.	Položka	v €
1	ak nie je byt vyb.zásobárňou alebo zás.skriňou	3,3194
2	ak byt pozostáva z jedinej miestnos.	0
3	celkom	**3.3194**

VI. Úhrada za užívanie bytu : Opatrenie MF SR č. 01/R/2008 z 23.4.2008 v znení Opatrenia MF SR č. 02/R/2008 z 25.9.2008 a Opatrenia MF SR č. 01/R/2011 z 1.12.2011 a v zhode s VZN č. 480/2017 z dňa 02.05.2017

p.č.	Položka	€/r
1	obytná plocha 1,121954 €/m^2 x 12 = 13,463448 €/ m^2/r. x 18 m^2 = 242,342064 €/r	242,3421
2	plocha vedľ. miestn. 0,524464 €/m^2 x 12 = 6,293568 €/ m^2/r x 22 m^2 = 138,458496 €/r	138,4585
3	sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu	203,9434
4	sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu (IV)	+ 46,8259
5	1. medzisúčet	631,5699
6	zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu (V)	- 3,3194
7	2. medzisúčet	628,2505
8	Ročná úhrada za užívanie bytu celkom	**628,25**

VII. Výpočet celkovej mesačnej úhrady :

p.č.	Mesačné nájomné a vedľajšie zálohové platby za služby	Platí od : 01.03.2018 v €
1	počet členov domácnosti v čet. detí	1
2	norma obytnej plochy po 12 m^2	12
3	prirážka na rodiny v domácnosti po 6 m^2	-
4	norma obytnej plochy celkom	12
5	skutočná obytná plocha je vyššia o ..... %	-
6	ročná úhrada za užívanie bytu (VI)	628,25
7	zvýšenie za väčšiu obytnú plochu (percento na riadku 5 - VII. z roč. úhrady za obytnú plochu na riadku 1 - VI.)	-
8	upravená ročná úhrada za užívanie bytu celkom	628,25
9	**mesačná úhrada za užívanie bytu**	**52,35**
10	mesačná záloha za upratov. spol. priestorov	0,-
11	mesačná záloha na opravu a údržbu výťahov/os	3,14
12	mesačná záloha na údržbu a opravu STA	0,50
13	mesačná záloha na ÚK	45,37
14	mesačná záloha na TÚV	10,31
15	mesačná záloha na SV	8,30
16	mesačná úhrada za poriadkovú službu	0,-
17	mesačná záloha za odvoz smetí / os. VZN č. 455/2015	1,74
18	mesačná záloha na spotreb. el. energie na výťahy /1 os.	2,83
19	mesačná záloha na osvetl. spol. priestorov / 1 os.	1,84
20	mesačná záloha za zrážkovú vodu	1,71
21	mesačná záloha za deratizáciu	1,91
22	**zálohová platby za služby spolu :**	**77,65**
23	**celková mesačná úhrada za užívanie bytu a zálohy za služby**	**130,00 €**

Dňa : 27.02.2018

45

...

podpis a pečiatka prenajímateľa