ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

Čl. 1

Zmluvné strany

1. Požičiavateľ : **Stredisko sociálnej starostlivosti**
Vl. Clementisa 51, Trnava
v zastúpení: JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ
IČO: 17639760
IČ pre DPH: SK2021176245
DIČ: 2021176245
Bankové spojenie: VÚB Trnava,
Č. ú. IBAN: SK2602000000000064833212

a

2. Vypožičiavateľ : **Mesto Trnava**
Sídlom: Hlavná č. 1, 917 01 Trnava
IČO: 00313114
DIČ: 2021175728
Bankové spojenie: VÚB Trnava
Č. ú. IBAN: SK5902000000000026925212
BIC: SUBASKBX

uzatvárajú v zmysle § 659-662 Občianskeho zákonníka a na základe súhlasu primátora mesta zo dňa 31.07.2018 túto zmluvu o výpožičke.

Čl. 2

Predmet a účel výpožičky

1. Stredisko sociálnej starostlivosti je na základe Zmluvy o zverení majetku do správy zo dňa 22.11.1995 správcom Mestskej ubytovne, Coburgova č. 27, 917 01 Trnava, vlastníkom nehnuteľnosti je mesto Trnava v katastrálnom území Trnava, parc. číslo 8623 zapísanej na LV č. 5000, súpis. č. 2267.

2. Požičiavateľ zapožičiava vypožičiavateľovi do bezplatného užívania predmet výpožičky - nebytové priestory v mestskej ubytovni, Coburgova č. 27, Trnava, prízemie, spolu o výmere 38,94 m^2, podľa čl. 2, ods. 1 tejto zmluvy.

3. Vypožičiavateľ si prezrel vypožičané priestory s tým, že mu vyhovujú pre jeho činnosť.

4. Vypožičiavateľ bude užívať prenajaté priestory za účelom zriadenia okrsku Mestskej polície mesta Trnava, ktoré sa bude zaoberať verejným poriadkom v daných lokalitách Coburgova, Linčianska, Modranka, Kamenný mlyn.

Čl. 3

Doba výpožičky

1. Požičiavateľ zapožičiava vypožičiavateľovi predmetné nebytové priestory na dobu neurčitú s výpovednou lehotou:

   a) 1 mesiac
   - ak vypožičiavateľ mešká viac ako 1 mesiac s platením zálohových platieb za energie a služby po splatnosti faktúry
   - ak vypožičiavateľ vykoná stavebné úpravy bez súhlasu požičiavateľa

   b) 3 mesiace bez udania dôvodu
   c) výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej písomnom doručení
   d) ukončenie doby výpožičky môže byť i vzájomnou dohodou zmluvných strán

Čl. 4

Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmetné nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2. Požičiavateľ prehlasuje, že predmet výpožičky nemá právne vady, ktoré by obmedzovali vypožičiavateľa v jeho riadnom užívaní.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude užívať vypožičané priestory riadne a v súlade s účelom, ktorý je v tejto zmluve dohodnutý a je povinný chrániť ich pred poškodením.

4. Vypožičiavateľ má právo predmetné nebytové priestory bezplatne užívať.

5. V prípade technických porúch vo vypožičanom priestore upozorní vypožičiavateľ požičiavateľa bezodkladne na ich výskyt, aby sa včasným odstránením predišlo vzniku škôd, inak vypožičiavateľ zodpovedá za vzniklú škodu (jedná sa o rozvod vody, tepla a elektriny).

6. Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi vstup do vypožičaných priestorov za účelom kontroly technického stavu zariadení a priestorov.

7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať vypožičaný priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

8. Úpravy priestorov, najmä stavebné, môže vypožičiavateľ vykonávať len s písomným súhlasom požičiavateľa, týka sa to i zásahov do rozvodov tepla, elektriny a vody.

9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť, do nájmu, podnájmu, resp. výpožičky, tretej osobe bez súhlasu požičiavateľa.
10. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať vypožičaný priestor na svoje náklady, zabezpečovať si potrebné opravy a údržbu okien, dverí a ostatného interiéru vypožičaného priestoru (drobné opravy a udržiavacie práce).

11. Inštaláciu telefónnej linky si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady.

12. Poistenie nad rozsah poistnej zmluvy medzi poisťovňou Kooperativa, a. s. a Strediskom sociálnej starostlivosti si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady.

13. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu vypožičaného priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie a taktiež zodpovedá vo vypožičanom priestore za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

Čl. 5

Osobitné dojednania

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť za užívanie priestorov zálohové platby za služby a náklady súvisiace so správcovstvom objektu ktorých poskytovanie je spojené z užívaním nebytového priestoru, mesačne vo výške zálohovej platby, podľa ods. 2.

2. Výšku a splatnosť zálohových platieb za kalendárny polrok obsahuje splátkový kalendár, ktorý požičiavateľ vyhotoví na základe výpočtového listu. Splátkový kalendár a výpočtový list je požičiavateľ povinný vystaviť a zaslať vypožičiavateľovi najneskôr 15 dní pred splatnosťou prvej zálohovej platby daného polroka.

3. Vyúčtovanie nákladov za služby, ktoré vznikli užívaním priestorov v priebehu zúčtovacieho obdobia t.j. od 1.1. do 31.12 daného roka, zašle požičiavateľ vypožičiavateľovi, ktorý najneskôr do 30 dní od doručenia vyúčtovania uhradí vyúčtovaný rozdiel. Toto rovnako platí pre požičiavateľa v prípade preplatku.

4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje do 15 dní od podpísania tejto zmluvy písomne oznámiť osobné údaje osoby zodpovednej za riadne užívanie zapožičaných predmetných nebytových priestorov.

Čl. 6

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia si povinností vypožičiavateľa čl. 5 ods. 3 si vrátia vzájomné plnenia a odstúpia od tejto zmluvy.

2. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby užívania a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k tejto zmluve.

3. Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Strediska sociálnej starostlivosti. Táto Zmluva bola zverejnená dňa 31-07-2018 .....

5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exemplár.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

31-07-2018

V Trnave .....

Stredisko sociálnej starostlivosti

JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ SSS
požičiavateľ

Mesto Trnava
vypožičiavateľ