ZMLUVA O NÁJME BYTU Č.: 19-07-2019

uzavretá podľa § 663 a nasl., § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ :** Stredisko sociálnej starostlivosti
   -so sídlom: Vl. Clementisa 51, Trnava, 917 01
   -zastúpenie: JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ
   IČO : 17639760
   Bankové spojenie: VÚB banka a.s.,
   Číslo účtu – IBAN: SK 2602000000000064833212
   ďalej len „prenajímateľ"

2. **Nájomca :** meno a priezvisko: **Mária Danielová**
   dátum narodenia :
   trvalý pobyt :
   ďalej len „nájomca"

uzatvárajú túto zmluvu o nájme bytu podľa Všeobecného záväzného nariadenia č. 500 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava (ďalej len „VZN č. 500/2018") a Súhlasu mesta Trnava na uzatvorenie nájomnej zmluvy č. OS-1965-14985/2019/Mtú, zo dňa 06.03.2019 (príloha č.1. tejto zmluvy).

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Mesto Trnava je podľa výpisu Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru vlastníkom bytového domu Nájomné byty pre mladé rodiny a ŤZP nachádzajúceho sa na ul. Veterná č.18/C-F v Trnave, katastrálne územie Trnava, na liste vlastníctva č. 12446, parcela č. 5292/189, súpisné č. 7336.

2. Prenajímateľ – Stredisko sociálnej starostlivosti ako príspevková organizácia mesta Trnava je na základe Zmluvy o zverení majetku do správy zo dňa 17. januára 2005 správcom bytového domu uvedeného v ods. 1 a je oprávnený v súlade so Zriaďovacou listinou schválenou Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava uznesením č.15 zo dňa 16. februára 1993 v znení neskorších zmien prenajímať byty v predmetnom bytovom dome.

3. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania **byt č. 43**, nachádzajúci sa **na 3. poschodí**, v bytovom dome na **Veternej ul. č. 18/E** a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu podľa čl. IV tejto zmluvy. Príslušenstvo bytu je uvedené v Protokole o prevzatí bytu, ktorý je príloha č. 2 tejto zmluvy.

4. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, 1 izby, kúpeľne, WC, kuchyne (ďalej len „byt"). Súčasťou bytu je aj **skladovací box č. 43**, ktorý sa nachádza v suteréne budovy.

5. Nájomca je oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu.

6. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt vrátane jeho príslušenstva v užívaniaschopnom stave, o čom zmluvné strany spíšu Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 25.03.2019 do 28.02.2020** . Doba nájmu predmetného bytu sa môže opakovane predĺžiť. Podmienky predĺženia platnosti nájomnej zmluvy upravuje čl. 7. VZN č. 500/2018.

2. Nájomca je v prípade záujmu o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy si podať žiadosť 60 dní pred ukončením platnosti nájomnej zmluvy na Mestský úrad Trnava, bytový referát s dokladmi, že spĺňa podmienky na opakované uzatvorenie nájomného vzťahu. O opakovanom predĺžení nájomného vzťahu rozhoduje komisia bytová MZ Mesta Trnava na základe písomného súhlasu primátora mesta Trnava.

3. K termínu ukončenia nájmu je nájomca povinný byt uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie zodpovednosť za spôsobené škody a je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

4. Nájomca nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady pri ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu.

Čl. IV.
Nájomné a úhrady za služby

1. Dňom začatia plynutia doby nájmu uvedeného v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu. Úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu je zálohovou platbou.

2. Nájomné je určené podľa VZN č. 500/2018. Podklady pre výpočet nájomného, rozsah plnení poskytovaných spolu s nájmom bytu a zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu sú obsiahnuté v Evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie bytu nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu takto :
   a/ nájomné v sume **115,58 eura** mesačne
   b/ úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu v sume **60,42 eura** mesačne
   CELKOVÁ VÝŠKA ÚHRADY za užívanie bytu je 176,00 eur mesačne

   Bližšia špecifikácia nájomného a zálohových platieb úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu je uvedená v Evidenčnom liste.

4. Splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu je mesačne vopred, vždy do 20. dňa bežného mesiaca. Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu za prvý mesiac nájmu je nájomca povinný uhradiť pred podpisom tejto zmluvy, čo nájomca preukazuje dokladom o zaplatení, ktoré vystaví zamestnanec pokladne u prenajímateľa.

5. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet úhrady za užívanie bytu, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného i mesačnej úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, ak je

na to dôvod vyplývajúci z počtu bývajúcich osôb, zmeny právnych alebo cenových predpisov alebo zo zmeny rozsahu alebo kvality poskytovaných služieb. Úpravu úhrady za užívanie bytu vykoná prenajímateľ formou vystavenia nového Evidenčného listu, ktorý doručí nájomcovi pred termínom účinnosti úpravy.

6. Výšku nájomného a výšku mesačnej úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu prenajímateľ zmení v prípadoch uvedených v ods. 5 od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.

7. Prenajímateľ doručí ročné vyúčtovanie nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu nájomcovi do 30 dní po doručení ročného vyúčtovania dodávateľmi služieb prenajímateľovi. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 dní od doručenia vyúčtovania pre obe strany, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvná strana, ktorá je v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania je povinná zaplatiť druhej strane úrok z omeškania vo výške ustanovenej právnym predpisom.

8. Ak nájomca neuhradí nájomné a preddavky plnenia riadne a včas je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške ustanovenej právnym predpisom.

Čl. V.
Finančná zábezpeka

1. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške trojmesačnej platby nájomného za predmetný byt, ktorou bude zabezpečovať splnenie svojich záväzkov, ktoré mu vzniknú, alebo môžu vzniknúť voči prenajímateľovi v súvislosti s touto zmluvou.

2. **Výška zábezpeky je v sume 346,74 eura.**

3. Zábezpeka bude poskytnutá na dobu do splnenia všetkých záväzkov, ktoré vzniknú pre nájomcu voči prenajímateľovi v súvislosti s touto zmluvou.

4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zábezpeku v plnej výške pri podpise tejto zmluvy do pokladne prenajímateľa v jeho sídle uvedené v čl. I tejto zmluvy alebo na účet VÚB a.s. Trnava, IBAN: SK 6002000000002900554753. Zaplatenie zábezpeky preukáže pri podpise zmluvy nájomca dokladom vystaveným pokladňou alebo výpisom z účtu.

5. Prenajímateľ je oprávnený použiť finančnú zábezpeku na:
   a) úhradu za poškodenie spoločných priestorov a spoločných zariadení bytového domu počas nájomného vzťahu,
   b) úhradu za opravy a práce, ktorými sa byt a zariadenie bytu pri skončení nájomného vzťahu uvedie do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
   c) úhradu za nezaplatené nájomné a nezaplatené služby spojené s užívaním bytu a splatnú pohľadávku v rámci ročného vyúčtovania za nájom bytu.

6. V prípade, ak v súvislosti s touto zmluvou bude začatý akýkoľvek súdny spor, bude zábezpeka ponechaná prenajímateľovi až do právoplatného ukončenia tohto sporu ako zábezpeka za prípadné splnenie záväzku nájomcu voči prenajímateľovi, ktoré môže byť nájomca povinný uhradiť ako výsledok súdneho sporu.

7. Zábezpeka resp. jej zvyšná časť budú vrátené nájomcovi do dvoch mesiacov od ukončenia nájomného vzťahu, resp. do dvoch mesiacov od vyrovnania všetkých záväzkov nájomcu voči

prenajímateľovi vzniknutých v súvislosti s touto zmluvou v prípade, ak záväzky nájomcu voči prenajímateľovi trvajú aj po ukončení zmluvného vzťahu. To neplatí v prípade, ak zábezpeka resp. jej zvyšná časť bude ponechaná u prenajímateľa v súlade s odsekom 6 tohto článku zmluvy alebo ak bola v celom rozsahu spotrebovaná.

Čl. VI.
Zánik nájmu bytu

1. Nájom bytu zaniká uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba v zmysle čl. 7. VZN č. 500/2018 predĺžená.

2. Nájom bytu zaniká písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.

3. Nájom bytu zaniká písomnou výpoveďou nájomcu, pričom sa nájom bytu skončí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi.

4. Nájom bytu zaniká písomnou výpoveďou nájmu prenajímateľom, ak nájomca :
   a) hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatil včas nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 3 mesiace alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa;
   b) alebo ten, kto je členom jeho domácnosti hrubo poškodzuje prenajatý byt a jeho príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v dome; využíva prenajatý byt bez súhlasu vlastníka na iné účely ako na bývanie;
   c) alebo ten kto je členom jeho domácnosti sústavne porušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome;
   d) bez súhlasu mesta Trnava využíva byt na iné účely ako na bývanie seba a osôb uvedených v evidenčnom liste;

5. Nájom bytu sa skončí uplynutím 3 mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.

6. Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda v súlade s § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka, alebo v predmetnom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú uvedené na evidenčnom liste k tomuto bytu (do tohto sa nezarátavajú návštevy kratšie ako 15 dní).

7. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu bytu zrušiť s dodávateľom elektrickej energie zmluvu o dodávke elektrickej energie k predmetnému bytu a v prípade nezaplatených úhrad za odber elektrickej energie v predmetnom byte v deň skončenia nájmu bytu uhradiť tieto záväzky dodávateľovi elektrickej energie.

Čl. VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi byt v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním bytu.

2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky drobné opravy v byte, súvisiace s jeho užívaním a obvyklé práce v byte si zabezpečí sám a na vlastné náklady.

3. Nájomca bytu a osoby, ktoré bývajú s nájomcom v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory domu a zariadenia domu predpísaným spôsobom

podľa povahy príslušného zariadenia. Nájomca oznamuje prenajímateľovi počet osôb tvoriacich domácnosť nájomcu pri vzniku nájmu a bezodkladne pri zmene počtu osôb tvoriacich domácnosť nájomcu.

4. Nájomca sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať, aby v dome bolo vytvorené prostredie zabezpečujúce ostatným nájomníkom nerušený výkon ich práv.

5. Nájomca sa zaväzuje, že nedostatky a poškodenia v byte a spoločných priestoroch a zariadeniach domu, ktoré spôsobí sám alebo tí, ktorí s ním bývajú, odstráni a uhradí v plnej výške. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu, poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.

6. Nájomca sa zaväzuje, že nebude v byte vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoj náklad. Realizácia týchto úprav je hrubým porušením povinností vyplývajúcich z nájmu bytu a dôvodom na výpoveď prenajímateľom podľa Čl. VI. ods. 4, písm. c) tejto zmluvy.

7. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

8. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od neho náhradu.

9. Nájomca nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom (výmenu bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu a pod.) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

10. Nájomca je povinný v prípade, že dôjde k zmene okolností rozhodujúcich pre výšku nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu, najmä zmena počtu členov domácnosti, túto bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.

11. Nájomca je povinný umožniť prístup zodpovedného zamestnanca prenajímateľa do bytu s cieľom prekontrolovania technického stavu bytu a dodržiavania zmluvných podmienok.

12. Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vyprataný a v riadnom stave (hygienicky vybielený) s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zároveň je povinný uhradiť nájomné, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu a nedoplatok z ročného vyúčtovania nájmu bytu na základe ročného vyúčtovania podľa Čl. IV. ods. 7.

13. Nájomca sa zaväzuje, že on sám, ako i osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, budú dodržiavať Prevádzkový poriadok vydaný prenajímateľom.

14. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi byt v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

15. Nájomca dňom podpisu tejto zmluvy berie na vedomie, že dodávku elektrickej energie v prenajatom byte poskytuje dodávateľ elektrickej energie, ktorý s nájomcom uzatvorí zmluvu o dodávke elektrickej energie na základe súhlasu vlastníka nehnuteľnosti. Po ukončení platnosti nájomnej zmluvy nájomca povinný odhlásiť sa z odberu elektrickej energie najneskôr do 15 dní od ukončenia platnosti nájomnej zmluvy. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosť vyplývajúcu z tohto ustanovenia, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu prenajímateľovi vo výške

trojmesačného nájomného určeného v platnom Evidenčnom liste v čase skončenia platnosti nájomnej zmluvy.

16. Prenajímateľ odovzdá protokolárne čip alebo viac čipov od vstupných vchodových dverí nájomcovi na základe počtu osôb uvedených v evidenčnom liste (dospelé osoby a školopovinné deti), na bezplatné užívanie. Nájomca berie na vedomie, že prevzatím týchto čipov prechádza zodpovednosť za čipy na nájomcu a v prípade straty má prenajímateľ právo na náhradu škody a právo na náhradu nákladov od nájomcu na výrobu nových čipov. Ku dňu skončenia nájmu nájomca čipy odovzdá prenajímateľovi.

Čl. VIII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Nájomca súhlasí, že písomná dokumentácia odosielaná prostredníctvom poštového podniku v súvislosti s nájomným vzťahom prenajímateľa a nájomcu odoslaná prenajímateľom nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na adresu písomne oznámenú prenajímateľovi, bude považovaná za doručenú dňom prevzatia alebo dňom nasledujúcim po dni vrátenia zásielky prenajímateľovi.

2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Strediska sociálnej starostlivosti, ktorým je internetová stránka Strediska sociálnej starostlivosti.

3. Táto zmluva bola zverejnená dňa 25 -03- 2019 na stránke www.sss.trnava.sk

4. Kľúče od predmetného bytu odovzdá prenajímateľ nájomcovi v deň predloženia dokladu o zaplatení finančnej zábezpeky podľa čl. V. tejto zmluvy a týmto dňom je nájomca i ostatní členovia jeho domácnosti oprávnení vstupovať do bytu ako jeho užívatelia.

5. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sú účastníci zmluvy viazaní svojim prejavom vôle.

6. Nájomca je povinný okrem povinností stanovených v tejto zmluve plniť i povinnosti vyplývajúce z VZN č. 500/2018.

7. Nájomná zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.

8. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa

podpísaný	podpísaná
.....	.....
prenajímateľ	nájomca
JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ	Mária Danielová

Prílohy:
1. Súhlas mesta Trnava
2. Protokol o prevzatí bytu
3. Evidenčný list bytu

Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Vážená pani
Mária Danielová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OS-1965-14985/2019/Mtú	**Matúšková K. 033/32 36 171**	**06. 03. 2019**

Vec
Súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom bytu

Mesto Trnava **s ú h l a s í** s uzavretím nájomnej zmluvy na nájom bytu medzi: Strediskom sociálnej starostlivosti Trnava a
Máriou Danielovou, nar. . trvale bytom .
na dobu u r č i t ú do 28.02.2020 s možnosťou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy

Byt sa nachádza v Trnave na Ulici Veterná 7336/18/E
číslo bytu 43 4. podlažie 1 - izbový byt

Súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom bytu bol odporučený Komisiou bytovou Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 18.02.2019. Nájomca a správca sú povinní dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.
Ak občan bez vážnych dôvodov do 15 dní od doručenia tohto listu neuzavrie nájomnú zmluvu, súhlas stráca platnosť.

S pozdravom

JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

Členovia domácnosti:
Ema Balážová, nar. dcéra

Doklad klient/ka/ prevzal/a/
dňa 13 MAR. 2019
Podpis

Na vedomie:
MsÚ Trnava
Strediskom sociálnej starostlivosti, V. Clementisa 51, Trnava
Za správnosť: Mgr. Ingrid Huňavá

Telefón	Fax		E-mail	Internet
033/32 36 171	033/32 36 400	00 313 114	sylvia.balazova@trnava.sk	www.trnava.sk

Protokol o prevzatí bytu č. 43

1. Odovzdávajúci : **Stredisko sociálnej starostlivosti,** Vl. Clementisa 51, Trnava
v zastúpení: JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ
zodpovedný zamestnanec: Mgr. Ján Hábel

2. Preberajúci : meno a priezvisko: **Mária Danielová**
dátum narodenia :
č. OP:
trvalý pobyt :

vyhlasuje, že na základe Nájomnej zmluvy číslo 19-07-2019 z dňa 22.03.2019 nájomca (ďalej len „preberajúci") prevzal **byt č. 43** na ulici **Veterná 18/E** Trnava dňa 22.03.2019 od prenajímateľa (ďalej len „odovzdávajúci") SSS, Vl. Clementisa 51, Trnava.

I.

Preberajúci na základe Nájomnej zmluvy prevzal **byt č. 43**, na **3. poschodí**, v bytovom dome na **Veternej ulici č. 18/E, Trnava**, ktorý pozostáva zo vstupnej chodby, 1 izby, kuchyne, kúpeľne, WC. Obytná plocha bytu je **35,13** m^2 a plocha pivnice (skladovací box) je **2,97** m^2. Odovzdané im bolo tiež vybavenie bytu pozostávajúce z: kuchynská linka, dvojvarič , digestor, záchod, vodovodná batéria (3 ks), umývadlo (2 ks), vaňa, radiátory (1 ks) a svietidlá (3 ks).

II.

Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že **nájom** na základe Nájomnej zmluvy číslo 19-07-2019 z dňa 22.03.2019 **sa začína dňom 25.03.2019.**

III.

Odovzdávajúci odovzdal preberajúcemu predmetný byt a vybavenie bytu podľa čl. I tohto protokolu, a to v stave opotrebovania primeraného dobe užívania. V byte bolo vykonané hygienické maľovanie.

Záznam o konečnom stave meračov :	SV : ...=047=... m^3 ; TÚV : ...=048=.... m^3
Záznam o konečnom stave elektromeru:	**0000710** kWh
Číslo elektromeru :	**02164778416500**
EIC kód odberného miesta :	**24ZZS6094467000E**

IV.

Odovzdávajúci dňa **22.03.2019** sprístupnil byt na technickú prehliadku a na základe zaplatenia finančnej zábezpeky odovzdá kľúče preberajúcemu, o čom je spísaný aj tento protokol.

V.

Protokol o prevzatí bytu je vyhotovený v dvoch originálnych: 1x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu. Účastníci tohto protokolu vyhlásili, že súhlasia s jeho obsahom, čo potvrdili aj svojimi podpismi.

V Trnave, dňa 22.03.2019

Stredisko sociálnej starostlivosti
Vladimíra Clementisa 51
917 01 TRNAVA
IČO: 17683780
IČDPH: SK

.....
Odovzdávajúci
(zodpovedný zamestnanec)

.....
Preberajúci
(nájomca)

EVIDENČNÝ LIST

pre výpočet úhrady za užívanie bytu platný od : 25.03.2019

č. bytu: **43 / E**

Meno užívateľa bytu:	**Mária Danielová**	Dátum narodenia:		Dom č. p.:	7336
Číslo orientačné:	**18/E**	Obec, ulica:	**Trnava, Veterná**	Byt číslo:	**43**
Poloha bytu (posch.):	**tretie**	Kat. bytu:	**I**		

I. Údaje o byte :

a/ Vykurovanie bytu: ústredné
b/ V byte je: kúpeľňa s wc a vaňou
c/ V byte je: splachovací záchod
d/ Výška obytných miestností: ..... m
e/ Užívateľ bytu vykonal so súhlasom org.(vlastníka domu) a event.stavebného úradu úplným vlastným nákladom - stavebné alebo iné úpravy, ktorými sa zlepšilo vybavenie - ~~áno~~, NIE . Aké: .....
f/ Upratovanie spoločných priestorov v dome vykonávajú: užívatelia bytu
g/ Dom je vybavený výťahom: NIE

II. Projektovaný výmer bytu

p.č.	Obytná plocha miestnosti	m^2
1.	vstup	1,70
2.	kúpeľňa + WC	3,70
3.	obývacia izba	17,10
4.	spací kút	9,20
5.	kuchyňa	3,10
6.	šatník	-
7.	Celkom	**34,80**

III. Skutočný výmer bytu - meraný

p.č.	Obytná plocha miestnosti	m^2
1.	Obyt.plocha	35,13
2.	Suterén	2,97
3.	Celkom	**38,10**

p.č.	Len ústredne vykur. plocha	m^2
4.	obytná plocha	38,10
5.	spol. priestory	15,73
6.	Celkom	**53,83**

IV. Osoby bývajúce v byte s nájomcom (členovia domácnosti)

p.č.	Meno a priezvisko člena domácnosti	Deň, mesiac a rok narodenia	Pomer k užívateľovi bytu
1.	Ema Balážová		dcéra
2.			
3.			
4.			
5.			
Počet všetkých osôb bývajúcich v byte: **2**			

V. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu

p.č.	Položka
1.	Kuchynská linka
2.	Elektrický varič
3.	Merač SV Merač TÚV
4.	Zdroj tepla ÚK

VI. Úhrada za užívanie bytu : Určené podľa VZN č. 500/2018 v z. n. p.

p.č.	Položka	€/r
1.	obytná plocha **3,29** €/m²/mes x 12 = 39,48 € /m²/r. x 35,13 m² = 1386,9324 €/r	1386,9324
2.	plocha vedľajších miestností - suterén = 2,97 m²	-
3.	sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu	-
4.	sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu (IV)	-
5.	medzisúčet	1386,9324
6.	zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu (V)	-
7.	**Ročná úhrada za užívanie bytu celkom**	**1386,9324 €**

VII. Výpočet celkovej mesačnej úhrady :

p.č.	Mesačné nájomné a vedľajšie zálohové platby za služby	Platí od : 25.03..2019 v €
1.	počet všetkých osôb bývajúcich v byte	**2**
2.	ročná úhrada za užívanie bytu (podľa bodu VI.)	1386,9324
3.	**mesačná úhrada za užívanie bytu**	**115,58**
4.	mesačná záloha za upratovanie spoločných priestorov	0,-
5.	mesačná záloha na opravu a údržbu výťahov	0,-
6.	mesačná záloha na údržbu a opravu STA	0,-
7.	mesačná záloha na ÚK (ústredné kúrenie)	23,00
8.	mesačná záloha na TÚV (teplú úžitkovú vodu)	15,32
9.	mesačná záloha na SV (studenú vodu)	13,26
10.	mesačná úhrada za poriadkovú službu	0,-
11.	mesačná záloha za odvoz smetí podľa VZN č. 455/2015	3,48
12.	mesačná záloha na deratizáciu a dezinsekciu	1,34
13.	mesačná záloha na osvetlenie spoločných priestorov	1,87
14.	mesačná záloha za zrážkovú vodu	2,15
15.	**mesačná záloha za služby spolu**	**60,42**
16.	**Celková mesačná úhrada za užívanie bytu a zálohy za služby**	**176,00 €**

Úrad pre sociálnej starostlivosti
Clemensa 51
IČO:17

V Trnave, dňa 22.03.2019

.....

JUDr. Vlastimil Očenáš
podpis a pečiatka prenajímateľa