ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Objednávateľ:	**Stredisko sociálnej starostlivosti**
So sídlom:	V. Clementisa 51, 917 01 Trnava
V zastúpení:	JUDr. Vlastimil Očenáš, riaditeľ
IČO:	17639760
IČ DPH:	SK 2021176245
DIČ:	2021176245
Bankové spojenie - IBAN:	SK26 0200 0000 0000 6483 3212

(ďalej len " objednávateľ")

Zhotoviteľ prác:	**Milan Čeman**
So sídlom:	Kopánkova 13, 91701 Trnava
V zastúpení:	Milan Čeman, majiteľ
IČO:	17702178
IČ DPH:	SK1020334832
DIČ:	1020334832
Bankové spojenie - IBAN:	SK05 5600 0000 0010 7110 3001

(ďalej len "zhotoviteľ")

I.
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť riadne vykonať pre objednávateľa dielo: *„Oprava a údržba rozvodov a cirkulačky TÚV v objekte Malometrážne byty, Vladimíra Clementisa 51 Trnava"* s prihliadnutím na špecifiká miesta výkonu prác a na použité stavebné materiály v súlade s podmienkami a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

2. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa zmluvne stanovených platobných podmienok.

II.
Miesto a čas plnenia

1. Miesto plnenia tejto zmluvy je objekt: *Malometrážne byty, Vl. Clementisa 51, 917 01 Trnava*, konkrétne suterén v I., III., IV. a V. časti objektu.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky práce podľa čl. I a III, počnúc uzavretím tejto zmluvy, najneskôr do 10.12.2019.

III.
Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:

a) uskutočniť všetky práce v požadovanom rozsahu a kvalite.

b) všetky práce prispôsobiť dennému režimu objektu, v ktorom bývajú dôchodcovia

c) zabezpečiť zrealizovanie a odovzdanie všetkých prác do 10.12.2019
d) po ukončení všetkých prác bezodkladne vystaviť daňový doklad (faktúru)

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky práce vykonávať tak, aby nenarušoval denný režim objektu, v ktorom bývajú dôchodcovia. Vzhľadom k tomu je potrebné všetky opravné práce v spoločných priestoroch objektu vykonávať so zvýšenou opatrnosťou a s dôrazom na zvýšenú bezpečnosť počas dňa, z dôvodu zvýšeného pohybu nájomcov po objekte.

3. Zhotoviteľ je povinný použiť pri vykonaní diela všetky materiály a produkty, ktoré uviedol vo svojej *Cenovej ponuke – „Rozpočet s výkazom výmerom"* z dňa 07.11.2019 a taktiež dodržať a vykonať všetky práce a postupy v ňom uvedené. Cenová ponuka – Rozpočet s výkazom výmerom je prílohou tejto zmluvy.

4. Zmluva o dielo pozostáva s nasledovného rozsahu prác:

DEMONTÁŽNE PRÁCE:
1. Demontáž pôvodných netesných uzatváracích ventilov s 2 závitmi do G 5/4"
2. Demontáž – odrezanie pôvodných oceľových konzol potrubia
3. Demontáž pôvodných odbočiek TÚV a cirkulačky s uzatváracími armatúrami
4. Demontáž pôvodného potrubia z oceľových rúrok závitových – nad 15 a do DN 32
5. Demontáž pôvodného potrubia z oceľových rúrok závitových – nad 32 a do DN 50
6. Demontáž pôvodného potrubia z oceľových rúrok závitových – nad 50 a do DN 80
7. Demontáž pôvodnej tepelnej izolácie potrubia

MONTÁŽNE PRÁCE:
8. Dodávka a montáž nových objímok potrubia
9. Dodávka a montáž nových uzatváracích ventilov a závitových armatúr
10. Dodávka a montáž nových stúpacích odbočiek TÚV a cirkulačky s armatúrami
11. Dodávka a montáž nových potrubia lisovaním – nad 15 a do DN 32
12. Dodávka a montáž nových potrubia lisovaním – nad 32 a do DN 50
13. Dodávka a montáž nových potrubia lisovaním – nad 50 a do DN 80
14. Dodávka a montáž novej tepelnej izolácie potrubia
15. Tlaková skúška nového potrubia

BÚRACIE PRÁCE:
16. Búracie práce podľa potrebného rozsahu

MURÁRSKE PRÁCE:
17. Domurovanie časti stien podľa potrebného rozsahu

MANIPULÁCIA SO STAVEBNOU SUŤOU A PRESUN HMÔT:
18. Presun potrebných hmôt na miesto výkonu a v mieste výkonu
19. Manipulácia, odvoz a likvidácia stavebného odpadu a iného odpadu

5. Objednávateľ je povinný:
a) sprístupniť miesto výkonu prác v danom objekte ihneď po uzavretí tejto zmluvy
b) prevziať všetky vykonané práce,
c) zaplatiť za uskutočnené práce dohodnutú cenu podľa vystaveného daňového dokladu.

IV.
Spôsob určenia ceny a fakturácia

1. Z dôvodu špecifickosti stavebných prác zhotoviteľ musí počítať aj s možnými komplikáciami výkonu prác a tomu prispôsobiť personálne, materiálne a technické požiadavky, bez navýšenia ceny dohodnutej v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať dohodnutú cenu v sume **35 993,65 €** bez DPH. Táto cena za celý predmet tejto zmluvy je konečná a nemenná.

3. Splatnosť faktúry je 20 dní od vystavenia faktúry. Financovanie je bez preddavkov.

V.
Zodpovednosť za vady, záruka a reklamácia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

3. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

4. Objednávateľ je povinný reklamovať zistené vady na vykonaných prácach písomnou formou bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky reklamačné nároky bude realizovať opravou v čo najkratšom možnom čase a to do 20 pracovných dní od dňa doručenia písomnej reklamácie.

VI.
Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odovzdania a prevzatia bude ukončené dielo. O odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany *„Zápis o odovzdaní a prevzatí“*, ktorý bude podpísaný zástupcami zmluvných strán. Podmienkou odovzdania, prevzatia diela a úhrady konečnej faktúry je jeho riadne dokončenie bez vád a nedorobkov.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela písomne (alebo zápisom do denníka) vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.

3. Ukončením diela sa rozumie dielo bez vád a nedorobkov. Vady a nedorobky, ktoré nemajú vplyv na bezpečnosť a neovplyvnia spoľahlivú a bezpečnú prevádzku zariadení, nebránia prevzatiu. Zhotoviteľ je však povinný odstrániť tieto vady a nedorobky na svoje náklady v lehotách vzájomne dohodnutých v zápise z odovzdania a prevzatia.

4. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať spíšu účastníci preberacieho konania zápis, v ktorom uvedú svoje stanovisko so zdôvodnením. Po odstránení nedorobkov, pre ktoré odmietol objednávateľ dielo prevziať sa bude preberacie konanie opakovať v nevyhnutnom rozsahu na náklady zhotoviteľa diela.

5. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

6. Objednávateľ požaduje k preberaciemu konaniu doložiť tieto doklady:

a) odovzdávací a preberací protokol, ktorým bola stavba prevzatá do užívania
b) krycí list rozpočtu.

VII.
Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a ostatných pracovníkov zabezpečujúcich realizáciu prác súvisiacich s predmetom tejto zmluvy s ktorými má uzavretý zmluvný vzťah. Zhotoviteľ okamžite vymení svojho pracovníka, voči ktorému budú zo strany objednávateľa vznesené oprávnené vážne pripomienky ako po stránke odbornej, morálnej alebo za hrubé porušenie predpisov BOZP a PO, ako aj za požitie alkoholických nápojov a iných návykových látok. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce budú vykonané v zmysle všeobecne záväzných platných právnych noriem a prípadne zistené nedostatky z hľadiska BOZP a PO odstráni bezplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení požiadavky objednávateľom alebo orgánom štátneho dozoru na odstránenie týchto nedostatkov.

2. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou účastníkov zmluvy v dobrej viere a s dobrým úmyslom.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, budú v prípade, že nedôjde k dohode, riešiť miestne príslušným okresným súdom.

VIII.
Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade oneskorenej úhrady faktúry môže zhotoviteľ žiadať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý i začatý deň omeškania z hodnoty nezaplateného záväzku až do jeho zaplatenia.

2. Zároveň objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty za nevykonané práce v uvedenom termíne (do 90 kalendárnych dní od uzavretia tejto zmluvy), a to vo výške 50,00 € za každý i začatý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený požadovať popri zmluvnej pokute aj náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, pričom sa zmluvná pokuta nezapočíta do náhrady škody.

VIX.
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany dostanú jedno vyhotovenie.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Strediska sociálnej starostlivosti, ktorým je internetová stránka Strediska sociálnej starostlivosti www.sss.trnava.sk .Táto zmluva bola zverejnená dňom 13.11.2019 .

V Trnave, dňa 11.11.2019

Za objednávateľa:

signed

.....

JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ SSS

Za zhotoviteľa:

signed

.....

Milan Čeman
majiteľ