DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 13.08.2001

Dodatok je vyhotovený na základe súhlasu ....Mesta Trnava zo dňa ..30.09.2019.....číslo...OS/35894-100451/2019/KHá.....

medzi

1. **Prenajímateľ** : Stredisko sociálnej starostlivosti
   - so sídlom : Vl. Clementisa 51, Trnava 917 01
   - zastúpenie : JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ
   IČO : 17639760
   Bankové spojenie : VÚB Trnava, č.ú.:
   IBAN SK 26 0200 0000 0000 64833212
   Ďalej len „prenajímateľ"

a

2. nájomca : **Juliana Stoklasová**
   dátum nar. :
   byt č. 26/I. časť/ 2. posch., Vl.Clementisa 51, Trnava.

Čl. I.

1. V Čl. 1. nájomnej zmluvy sa dopĺňa nový odsek, ktorý znie: „Člen domácnosti **Eliška Mikuličková,** narodená dňa , trvale bytom , je oprávnená užívať byt č. 26/I. časť/2. posch., Vl. Clementisa 51, Trnava spolu s nájomcom odo dňa **10. 10.2019** na **dobu určitú najdlhšie na 1 rok** s možnosťou opakovaného predĺženia.

Čl. II.

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Strediska sociálnej starostlivosti, ktorým je internetová stránka Strediska sociálnej starostlivosti.
2. Tento dodatok bol zverejnený dňa 14 OKT. 2019 na stránke www.sss.trnava.sk.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy z dňa 13.08.2001 ostávajú v platnosti bez zmien.
4. Prílohu tohto Dodatku tvorí Súhlas Mesta Trnava a Evidenčný list bytu.

V Trnave dňa 10.10.2019

Stredisko sociálnej starostlivosti
Vladimíra Clementisa 51
IČO:176 17624
IČ

.....

Nájomca

.....

Prenajímateľ

Príloha : Súhlas Mesta Trnava
Evidenčný list bytu

Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Vážená pani
Juliana Stoklasová
Ulica V. Clementisa 6483/51
917 01 Trnava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OS/35894-100451/2019/KHá	**Haladová K.** **033/32 36 171**	**30. 09. 2019**

Vec
Súhlas k bývaniu člena domácnosti v nájomnom byte

Mesto Trnava **s ú h l a s í** s bývaním člena domácnosti **Elišky Mikuličkovej**, nar. trvale bytom u nájomníčky **Juliany Stoklasovej**, nar. , bytom v nájomnom byte pre starobných dôchodcov č. 26, I. časť, 2. poschodie na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave, **na dobu určitú najdlhšie na 1 rok** s možnosťou opakovaného predĺženia.

Súhlas k bývaniu je vystavený na základe odporučenia zo zasadnutia Komisie bytovej MZ mesta Trnava zo dňa 09. 09. 2019.

Nájomca a správca sú povinní dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 480/2017.
Ak občan bez vážnych dôvodov do 15 pracovných dní od doručenia tohto listu nepožiada správcovskú organizáciu o zápis člena domácnosti do evidenčného listu a nájomcovi vydá dodatok k nájomnej zmluve, súhlas stráca platnosť.

MESTO TRNAVA PRIMÁTOR MESTA

JUDr. Peter Brocka LL.M.
primátor mesta

Doklad klient/ka/ prevzal/a/
dňa - 9 OKT. 2019
Podpis

Na vedomie
Stredisko sociálnej starostlivosti, Ulica V. Clementisa 51, Trnava
MsÚ Trnava

Za správnosť: Mgr. Ingrid Huňavá

Telefón	Fax	IČO	E-mail	Internet
033/32 36 171	033/32 36 400	00 313 114	karin.haladova@trnava.sk	www.trnava.sk

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu platný od : **10.10.2019**

č. bytu : 26

Meno užívateľa bytu: .....**Juliana Stoklasová**.....Dátum nar. : .. ..

Dom č.popisné : ..6483.....č.orientačné: .....**51**.....Byt č.: .....**26/I.časť**.....

obec, ulica : Trnava, **Vl.Clementisa**.....Poloha bytu(posch.): ....**druhé**.....Kat.bytu: .....I....

I.Údaje o byte :

a/ Vykurovanie bytu : ústredné-diaľkové-etážnové-plynové-elektrické-kachle-iné.....
b/ Byt má kúpeľňu - sprchový kút v byte - mimo bytu - nemá kúpeľňu ani sprchovací kút
c/ Byt má splachovací záchod v byte - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí)
d/ Výška obytných miestností : ..... m
e/ Užívateľ bytu vykonal so súhlasom org.(vlastníka domu) a event.stavebného úradu úplným vlastným nákladom - stavebné alebo iné úpravy, ktorými sa zlepšilo vybavenie - áno, nie - aké .....
f/ Upratovanie spoločných priestorov v dome vykonáva - vlastník domu - užívatelia bytu
g/ Dom je vybavený výťahom - áno, nie

II.Výmer bytu

p.č.	obyt.plocha miestnosti	m^2
1	1.izba	13,10
2	2.izba	
3	3.izba	
4	4.izba	
5	5.izba	
6		
7	časť podl. pl. kuch. nad 12 m	4,83
8	celkom	**17,93**

III. Údaje o osobách bývajúcich v byte (mimo užívateľa bytu)

p.č.	Meno priezvisko	Deň, mes. a rok narodenia	Pomer k užív. bytu
1.	Eliška Mikuličková		dcéra

Počet členov v domácnosti : ..**1**.....
Počet osôb v byte: ...**2**.....

IV .Ostatné zariadenie a vybavenie bytu

p.č.	Plocha vedl.miest.	m^2
9	kuchyňa do 12 m^2	12,00
10	predsieň	6,72
11	šatník	3,29
12	celkom	**22,01**

p.č.	Položka	v €
1	Kuchynská linka	11,9498
2	Elektr. varič	11,9498
3	Merač SV Merač TÚV	7,5682 7,5682
4	Zdroj tepla-ohr.	7,5682
6	celkom	**46,60**

V. Zníženie za chýbajúce základné prev. zariadenie

p.č.	Položka	v €
1	ak nie je byt vyb.zásobárňou alebo zás.skriňou	1,9916
2	ak byt pozostáva z jedinej miestnos.	0
3	celkom	**1,99**

p.č.	Len ústredne vyk. Plocha	m^2
13	ob. plocha	29,93
14	vedľ.ob.ploch.	14,17
15	celkom	**44,10**

VI. Úhrada za užívanie bytu : Opatrenie MF SR č. 01/R/2008 z 23.4.2008 v znení Opatrenia MF SR č. 02/R/2008 z 25.9.2008 a Opatrenia MF SR č. 01/R/2011 z 1.12.2011 a v zhode s VZN č. 480/2017 z dňa 02.05.2017

p.č.	**Položka**	**€/r**
1	obytná plocha 0,7004 €/m^2 x 12 = 8,4048 €/ m^2/r. x 18 m^2 = 151,2864 €/r	151,2864
2	plocha vedľ. miestn. 0,3286 €/m^2 x 12 = 3,9432 €/ m^2/r x 22 m^2 = 86,7504 €/r	86,7504
3	sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu	127,5506
4	sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu (IV)	+ 46,6043
5	1. medzisúčet	412,1917
6	zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu (V)	- 1,9916
7	2. medzisúčet	410,2001
8	Ročná úhrada za užívanie bytu celkom	**410,20**

VII. Výpočet celkovej mesačnej úhrady :

p.č.	**Mesačné nájomné a vedľajšie zálohové platby za služby**	**Platí od : 10.10.2019 v €**
1	počet členov domácnosti v čet. detí	2
2	norma obytnej plochy po 12 m^2	24
3	prirážka na rodiny v domácnosti po 6 m^2	6
4	norma obytnej plochy celkom	30
5	skutočná obytná plocha je vyššia o ..... %	-
6	ročná úhrada za užívanie bytu (VI)	410,20
7	zvýšenie za väčšiu obytnú plochu (percento na riadku 5 - VII. z roč. úhrady za obytnú plochu na riadku 1 - VI.)	-
8	upravená ročná úhrada za užívanie bytu celkom	410,20
9	**mesačná úhrada za užívanie bytu**	**34,18**
10	mesačná záloha za upratov. spol. priestorov	0,-
11	mesačná záloha na opravu a údržbu výťahov –os	5,28
12	mesačná záloha na údržbu a opravu STA	0,50
13	mesačná záloha na ÚK	44,32
14	mesačná záloha na TÚV	23,49
15	mesačná záloha na SV	15,79
16	mesačná úhrada za poriadkovú službu	0,-
17	mesačná záloha za odvoz smetí (os.) VZN č. 455/2015	3,48
18	mesačná záloha na spotreb. el. energie na výťahy (os.)	5,66
19	mesačná záloha na osvetl. spol. priestorov (os.)	3,68
20	mesačná záloha za zrážkovú vodu	1,91
21	mesačná záloha za deratizáciu	1,71
22	**zálohová platby za služby spolu :**	**105,82**
23	**celková mesačná úhrada za užívanie bytu a zálohy za služby**	**140,00 €**

Dňa : .... 10.10.2019.....

Stredisko sociálnej starostlivosti
Vladimíra Clementisa 51
917 01 TRNAVA
IČO:1[illegible] [illegible]

.....
podpis a pečiatka prenajímateľa