ZMLUVA O NÁJME BYTU Č.: 19-07-2014

uzavretá podľa § 663 a nasl., § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ :** Stredisko sociálnej starostlivosti
   -so sídlom: Vl. Clementisa 51, Trnava, 917 01
   -zastúpenie: JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ
   IČO : 17639760
   Bankové spojenie: VÚB banka a.s.,
   Číslo účtu – IBAN: SK 2602000000000064833212
   ďalej len „prenajímateľ"

2. **Nájomca :** meno a priezvisko: **Vladimír ŠAŠTINSKÝ**
   dátum narodenia :
   trvalý pobyt :

   a

   (manžel/-ka): **Lucia ŠAŠTINSKÁ**
   dátum narodenia :
   trvalý pobyt :

   ďalej len „nájomcovia"

uzatvárajú na základe súhlasu mesta Trnava Zn.: **OS 6999/2014 17685/2014 - KH** z dňa **07.07.2014** (príloha č.1 tejto zmluvy) v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trnava č. 406 (ďalej len „VZN č. 378/2011") túto zmluvu o nájme bytu:

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Mesto Trnava je podľa výpisu Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru vlastníkom bytového domu Nájomné byty pre mladé rodiny a ŤZP nachádzajúceho sa na ul. Veterná č.18/C-F v Trnave, katastrálne územie Trnava, na liste vlastníctva č. 5000, parcela č. 5292/189, súpisné č. 7336.

2. Prenajímateľ – Stredisko sociálnej starostlivosti ako príspevková organizácia mesta Trnava je na základe Zmluvy o zverení majetku do správy zo dňa 17. januára 2005 správcom bytového domu uvedeného v ods. 1 a je oprávnený v súlade so Zriaďovacou listinou schválenou Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava uznesením č.15 zo dňa 16. februára 1993 v znení neskorších zmien prenajímať byty v predmetnom bytovom dome.

3. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých touto zmluvou prenecháva nájomcom do užívania **byt č. 25**, nachádzajúci sa na **2. poschodí**, v bytovom dome na **Veternej ul. č. 18/D** a nájomcovia sa spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť prenajímateľovi nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu podľa čl. IV tejto zmluvy. Príslušenstvo bytu je uvedené v Protokole o prevzatí bytu, ktorý je príloha č. 2 tejto zmluvy.

4. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, 1 izby, kúpeľne, WC, kuchyne (ďalej len „byt"). Súčasťou bytu je aj **skladovací box č. 25**, ktorý sa nachádza v suteréne budovy.

5. Nájomcovia sú oprávnení s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu.

6. Prenajímateľ odovzdáva nájomcom byt vrátane jeho príslušenstva v užívaniaschopnom stave, o čom zmluvné strany spíšu Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 01.08.2014 do 31.07.2017**. Doba nájmu predmetného bytu sa môže opakovane predĺžiť. Podmienky predĺženia platnosti nájomnej zmluvy upravuje čl. 11 VZN č. 378/2011.

2. K termínu ukončenia nájmu sú nájomcovia povinní byt uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie zodpovednosť za spôsobené škody a sú povinní uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do stavu, v akom ho nájomcovia prevzali.

3. Nájomcovia nemajú nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady pri ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu.

Čl. IV.
Nájomné a úhrady za služby

1. Dňom začatia plynutia doby nájmu uvedeného v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy vzniká nájomcom povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu. Úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu je zálohovou platbou.

2. Nájomné je určené podľa VZN č. 378/2011. Podklady pre výpočet nájomného sú obsiahnuté v Evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

3. Nájomcovia sa zaväzujú platiť za užívanie bytu nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu takto :

   a/ nájomné v sume **77,88 eura** mesačne

   b/ úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu v sume **115,12 eura** mesačne

   CELKOVÁ VÝŠKA ÚHRADY za užívanie bytu je **193,00 eur** mesačne

Bližšia špecifikácia nájomného a zálohových platieb úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu je uvedená v Evidenčnom liste.

4. Splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu je mesačne vopred, vždy do 5. dňa bežného mesiaca. Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu za prvý mesiac nájmu sú nájomcovia povinní uhradiť pred podpisom tejto zmluvy, čo nájomcovia preukazujú dokladom o zaplatení, ktoré vystaví zamestnanec pokladne u prenajímateľa.

5. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet úhrady za užívanie bytu, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného i mesačnej úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, ak je na to dôvod vyplývajúci z počtu bývajúcich osôb, zmeny právnych alebo cenových predpisov alebo zo zmeny rozsahu alebo kvality poskytovaných služieb. Úpravu úhrady za užívanie bytu vykoná prenajímateľ formou vystavenia nového Evidenčného listu, ktorý doručí nájomcom pred termínom účinnosti úpravy.

6. Výšku nájomného a výšku mesačnej úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu prenajímateľ zmení v prípadoch uvedených v ods. 5 od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.

7. Prenajímateľ doručí ročné vyúčtovanie nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu jednému z nájomcov do 30 dní po doručení ročného vyúčtovania dodávateľmi služieb prenajímateľovi. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 dní od doručenia vyúčtovania pre obe strany, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvná strana, ktorá je v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania je povinná zaplatiť druhej strane úrok z omeškania vo výške ustanovenej právnym predpisom. Nedoplatok sú nájomcovia povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne.

8. V prípade, že nájomcovia nezaplatia nájomné a mesačnú zálohu na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po ich splatnosti, sú povinní zaplatiť prenajímateľovi spoločne a nerozdielne poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 eura za každý i začatý mesiac omeškania.

Čl. V.
Finančná zábezpeka

1. Nájomcovia sa zaväzujú poskytnúť prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške trojmesačnej platby nájomného za predmetný byt, ktorou budú zabezpečovať splnenie svojich záväzkov, ktoré im vzniknú, alebo môžu vzniknúť voči prenajímateľovi v súvislosti s touto zmluvou.

2. **Výška zábezpeky je v sume 345,36 eura.**

3. Zábezpeka bude poskytnutá na dobu do splnenia všetkých záväzkov, ktoré vzniknú pre nájomcov voči prenajímateľovi v súvislosti s touto zmluvou.

4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zábezpeku v plnej výške pri podpise tejto zmluvy do pokladne prenajímateľa v jeho sídle uvedené v čl. I tejto zmluvy alebo na účet VÚB a.s. Trnava, IBAN: SK 6002000000002900554753. Zaplatenie zábezpeky preukáže pri podpise zmluvy nájomca dokladom vystaveným pokladňou alebo výpisom z účtu.

5. Prenajímateľ je oprávnený použiť finančnú zábezpeku na:
   a) úhradu za poškodenie spoločných priestorov a spoločných zariadení bytového domu počas nájomného vzťahu,
   b) úhradu za opravy a práce, ktorými sa byt a zariadenie bytu pri skončení nájomného vzťahu uvedie do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
   c) úhradu za nezaplatené nájomné a nezaplatené služby spojené s užívaním bytu a splatnú pohľadávku v rámci ročného vyúčtovania za nájom bytu.

6. V prípade, ak v súvislosti s touto zmluvou bude začatý akýkoľvek súdny spor, bude zábezpeka ponechaná prenajímateľovi až do právoplatného ukončenia tohto sporu ako zábezpeka za prípadné splnenie záväzku nájomcov voči prenajímateľovi, ktoré môžu byť nájomcovia povinní uhradiť ako výsledok súdneho sporu.

7. Zábezpeka resp. jej zvyšná časť budú vrátené nájomcom do dvoch mesiacov od ukončenia nájomného vzťahu, resp. do dvoch mesiacov od vyrovnania všetkých záväzkov nájomcov voči prenajímateľovi vzniknutých v súvislosti s touto zmluvou v prípade, ak záväzky nájomcov voči prenajímateľovi trvajú aj po ukončení zmluvného vzťahu. To neplatí v prípade, ak zábezpeka

resp. jej zvyšná časť bude ponechaná u prenajímateľa v súlade s odsekom 6 tohto článku zmluvy alebo ak bola v celom rozsahu spotrebovaná.

Čl. VI.
Zánik nájmu bytu

1. Nájom bytu zaniká uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba v zmysle čl. 11 VZN č. 378/2011 predĺžená.

2. Nájom bytu zaniká písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcami.

3. Nájom bytu zaniká písomnou výpoveďou nájomcov, pričom sa nájom bytu skončí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi.

4. Nájom bytu zaniká písomnou výpoveďou nájmu prenajímateľom, ak nájomcovia :
   a) hrubo porušujú svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatili včas nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 3 mesiace;
   b) alebo ten, kto je členom domácnosti hrubo poškodzuje prenajatý byt a jeho príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v dome; využíva prenajatý byt bez súhlasu vlastníka na iné účely ako na bývanie;
   c) alebo ten kto je členom domácnosti sústavne porušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome;
   d) bez súhlasu mesta Trnava, v predmetnom byte ubytujú osoby, ktoré nie sú uvedené na evidenčnom liste k tomuto bytu (do tohto sa nezarátavajú návštevy kratšie ako 15 dní).
   e) nájomcovia a všetky osoby s nimi bývajúce sa neprihlásia do jedného mesiaca od uzatvorenia nájomnej zmluvy na trvalý pobyt v meste Trnava;

5. Nájom bytu sa skončí uplynutím 3 mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcom.

6. Nájomcovia berú na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe budú prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda v súlade s § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka.

7. Nájomcovia sú povinní v deň skončenia nájmu bytu zrušiť s dodávateľom elektrickej energie zmluvu o dodávke elektrickej energie k predmetnému bytu a v prípade nezaplatených úhrad za odber elektrickej energie v predmetnom byte v deň skončenia nájmu bytu uhradiť tieto záväzky dodávateľovi elektrickej energie.

Čl. VII.
Osobitné dojednania

1. Súčasťou nájomnej zmluvy je notárska zápisnica s exekučným titulom, ktorá zabezpečí práva prenajímateľa v prípade neplatenia predpísaného nájomného alebo predpísanej úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu a odmietnutia dobrovoľného vypratania bytu po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu. Ak nájomcovia nepredložia notársku zápisnicu do 15 dní od podpísania tejto nájomnej zmluvy, prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť a nájomná zmluva sa od začiatku zrušuje.

2. Notárska zápisnica obsahuje vyhlásenie o súhlase nájomcov s vykonateľnosťou notárskej zápisnice podľa § 41 ods. 2 a v spojení s § 184 zák. č. 233/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na celý majetok nájomcov v prípade nesplnenia záväzkov z nájomnej zmluvy

týkajúcich sa platenia nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu a o súhlase s vypratáním bytu, ak ku dňu skončenia nájmu sa dobrovoľne nevysťahuje z predmetného bytu.

Čl. VIII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcom byt v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť im plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním bytu.

2. Nájomcovia sa zaväzujú, že všetky drobné opravy v byte, súvisiace s jeho užívaním a obvyklé práce v byte si zabezpečia samy a na vlastné náklady.

3. Nájomcovia bytu a osoby, ktoré bývajú s nájomcami v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory domu a zariadenia domu predpísaným spôsobom podľa povahy príslušného zariadenia. Nájomcovia oznamujú prenajímateľovi počet osôb tvoriacich domácnosť nájomcov pri vzniku nájmu a bezodkladne pri zmene počtu osôb tvoriacich domácnosť nájomcov. Zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcov je uvedený v Evidenčnom liste.

4. Nájomcovia sa zaväzujú, že pri výkone svojich práv budú dbať, aby v dome bolo vytvorené prostredie zabezpečujúce ostatným nájomníkom nerušený výkon ich práv.

5. Nájomcovia sa zaväzujú, že nedostatky a poškodenia v byte a spoločných priestoroch a zariadeniach domu, ktoré spôsobia samy alebo tí, ktorí s nimi bývajú, odstránia a uhradia v plnej výške. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcov, poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcov náhradu.

6. Nájomcovia sa zaväzujú, že nebudú v byte vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. Realizácia týchto úprav je hrubým porušením povinností vyplývajúcich z nájmu bytu a dôvodom na výpoveď prenajímateľom podľa Čl. VI. ods. 4, písm. c) tejto zmluvy.

7. Nájomcovia sú povinní oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedajú za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

8. Ak sa nájomcovia nepostarajú o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcov na svoje náklady sám a požadovať od nich náhradu.

9. Nájomcovia nie sú oprávnení uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom (výmenu bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu a pod.) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

10. Nájomcovia sú povinní v prípade, že dôjde k zmene okolností rozhodujúcich pre výšku nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu, najmä zmena počtu členov domácnosti, túto bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.

11. Nájomcovia sú povinní umožniť prístup zodpovedného zamestnanca prenajímateľa do bytu s cieľom prekontrolovania technického stavu bytu a dodržiavania zmluvných podmienok.

12. Nájomcovia sú povinní ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vyprataný a v riadnom stave (hygienicky vybielený) s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zároveň sú povinní uhradiť nájomné, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu a nedoplatok z ročného vyúčtovania nájmu bytu na základe ročného vyúčtovania podľa Čl. IV. ods. 7.

13. Nájomcovia sa zaväzujú, že oni samy, ako i osoby, ktoré s nimi žijú v spoločnej domácnosti, budú dodržiavať Prevádzkový poriadok vydaný prenajímateľom.

14. Nájomcovia dňom podpisu tejto zmluvy berú na vedomie, že dodávku elektrickej energie v prenajatom byte poskytuje dodávateľ elektrickej energie, ktorý s nájomcami uzatvorí zmluvu o dodávke elektrickej energie na základe súhlasu vlastníka nehnuteľnosti. Po ukončení platnosti nájomnej zmluvy sú nájomcovia povinní odhlásiť sa z odberu elektrickej energie najneskôr do 15 dní od ukončenia platnosti nájomnej zmluvy. V prípade, ak si nájomcovia nesplnia povinnosť vyplývajúcu z tohto ustanovenia, sú povinní zaplatiť zmluvnú pokutu prenajímateľovi vo výške trojmesačného nájomného určeného v platnom Evidenčnom liste v čase skončenia platnosti nájomnej zmluvy.

Čl. IX.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Nájomcovia súhlasia, že písomná dokumentácia odosielaná prostredníctvom poštového podniku v súvislosti s nájomným vzťahom odoslaná prenajímateľom nájomcom na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na adresu písomne oznámenú prenajímateľovi, bude považovaná za doručenú dňom prevzatia alebo dňom nasledujúcim po dni vrátenia zásielky prenajímateľovi. Nájomcovia berú na vedomie, že odoslaním písomnej dokumentácie jednému z nájomcov sa považuje akoby bola dokumentácia odoslaná obom nájomcom.

2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Strediska sociálnej starostlivosti, ktorým je internetová stránka Strediska sociálnej starostlivosti.

3. Táto zmluva bola zverejnená dňa - 5 AUG. 2014 na stránke www.sss.trnava.sk

4. Kľúče od predmetného bytu odovzdá prenajímateľ nájomcom v deň predloženia dokladu o zaplatení finančnej zábezpeky podľa čl. V. tejto zmluvy a týmto dňom sú nájomcovia i ostatní členovia jeho domácnosti oprávnení vstupovať do bytu ako jeho užívatelia.

5. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sú účastníci zmluvy viazaní svojim prejavom vôle.

6. Nájomcovia sú povinní okrem povinností stanovených v tejto zmluve plniť i povinnosti vyplývajúce z VZN č. 378/2011 a VZN č. 406/2012, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie 378 o nakladaní s nájomnými bytmi a vo vlastníctve Mesta Trnava.

7. Nájomná zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre prenajímateľa a nájomcov.

8. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 01.08.2014

signed	signed
.....	.....
prenajímateľ	nájomca
JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ	

Prenajímateľ prevzal notársku zápisnicu dňa ..... .

Prílohy:
1. Súhlas mesta Trnava
2. Protokol o prevzatí bytu
3. Evidenčný list bytu

Protokol o prevzatí bytu č. 25

1. Odovzdávajúci : **Stredisko sociálnej starostlivosti**, Vl. Clementisa 51, Trnava
v zastúpení: JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ
zodpovedný zamestnanec: Mgr. Jakub Bartoš

(ďalej len „odovzdávajúci")

2. Preberajúci : meno a priezvisko: **Vladimír ŠAŠTINSKÝ**
dátum narodenia :
č. OP:
trvalý pobyt :

a

(manžel): **Lucia ŠAŠTINSKÁ**
dátum narodenia :
č. OP:
trvalý pobyt :

(ďalej len „preberajúci")

vyhlasujú, že na základe Nájomnej zmluvy číslo 19-07-2014 z dňa 01.08.2014 nájomcovia (ďalej len preberajúci) prevzali **byt č. 25** na ul. **Veterná 18/D**, Trnava dňa 01.08.2014 od prenajímateľa (ďalej len odovzdávajúci) SSS, Vl. Clementisa 51, Trnava.

I.

Preberajúci na základe Nájomnej zmluvy prevzali **byt č. 25**, na **2. poschodí**, v bytovom dome na **Veternej ul. č. 18/D, Trnava**, ktorý pozostáva zo vstupnej chodby, 1 izby, kuchyne, kúpeľne, WC, pričom obytná plocha bytu je **34,99** m^2 a plocha pivnice (skladovací box) je **2,97** m^2. Odovzdané im bolo tiež vybavenie bytu pozostávajúce z: kuchynská linka, dvojvarič , digestor, záchod, vodovodná batéria (3 ks), umývadlo (2 ks), vaňa, radiátory (..... ks) a svietidlá (..... ks).

II.

Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že **nájom** na základe Nájomnej zmluvy číslo 19-07-2014 z dňa 01.08.2014 **sa začína dňom 01.08.2014**.

III.

Odovzdávajúci odovzdal preberajúcim predmetný byt a vybavenie bytu podľa čl. I tohto protokolu, a to v stave opotrebovania primeraného dobe užívania. V byte bolo vykonané hygienické maľovanie.

IV.

Odovzdávajúci dňa **01.08.2014** sprístupnil byt na technickú prehliadku, a na základe predloženia notárskej zápisnice odovzdá kľúče preberajúcim, o čom je spísaný aj tento protokol.

V.

Protokol o prevzatí bytu je vyhotovený v dvoch originálnoch: 1x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu. Účastníci tohto protokolu vyhlásili, že súhlasia s jeho obsahom, čo potvrdili aj svojimi podpismi.

V Trnave dňa 01.08.2014

signed
.....
Odovzdávajúci
(zodpovedný zamestnanec)

signed
.....
Preberajúci
(nájomcovia)

signed
.....

Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Vážený pán a pani
Vladimír Šaštinský a Lucia Šaštinská

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OS 6999/2014 **17685/2014 - KH**	**Mgr. Haladová** **033 3236 171**	**7.7.2014**

Vec
Súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom bytu

Mesto Trnava **s ú h l a s í** s uzatvorením nájomnej zmluvy na nájom bytu medzi: Strediskom sociálnej starostlivosti Trnava a
Vladimírom Šaštinským, nar. , Ulica
a **Luciou Šaštinskou**, nar. , Ulica
na dobu u r č i t ú do 31.7.2017 s možnosťou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy.

Byt sa nachádza na Ulici Veternej 7336/18/D, v Trnave
č. bytu 25, 2.poschodie, počet izieb 1

Súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom bytu bol odporučený Komisiou bytovou Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 26.06.2014.

Nájomca a správca sú povinní dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava a VZN č. 406, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

Ak občan bez vážnych dôvodov do 15 dní od doručenia tohto listu neuzatvorí nájomnú zmluvu, súhlas stráca platnosť.

Ing. Vladimír Butko
primátor mesta

Na vedomie
Stredisko sociálnej starostlivosti, V Clementisa 51, Trnava
MsÚ Trnava
Za správnosť: Mgr. Peter Kleňovský

Doklad klient/ka/ prevzal/a/
dňa 18 JÚL 2014
Podpis ..

Členovia domácnosti: Sebastián Šaštinský, nar. 25.04.2012 (syn)

Telefón 033/32 36 171 | Fax 033/32 36 400 | IČO 00 313 114 | E-mail karin.haladova@trnava.sk | Internet www.trnava.sk