ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

Čl. 1

Zmluvné strany

1. Požičiavateľ : **STREDISKO SOCIÁLNEJ STAROSTLIVOSTI**
sídlom: Vl. Clementisa 51, 917 01 Trnava
v zastúpení: JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ SSS
IČO: 17639760
IČ pre DPH: SK2021176245
DIČ: 2021176245
Bankové spojenie: VÚB Trnava,
Č. ú. IBAN: SK2602000000000064833212

a

2. Vypožičiavateľ : **Občianske združenie ISKIERKA**
Beethovenova 20, 917 08 Trnava
v zastúpení: Miroslava Griflíková
IČO: 36086762
DIČ: 2021492858
Bankové spojenie: Tatra banka,
Č. ú. IBAN: SK6611000000002921826041

uzatvárajú v zmysle § 659-662 Občianskeho zákonníka a na základe uznesenia Mestskej rady v Trnave č. 253 zo dňa 21. júna 2016 túto zmluvu o výpožičke.

Čl. 2

Predmet a účel výpožičky

1. Stredisko sociálnej starostlivosti je na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č.15/1993 zo dňa 16.02.1993 v znení dodatkov č. 1-9 správcom budovy, na ul. Beethovenova 20, 917 08 Trnava, v katastrálnom území Trnava, parc. číslo 1635/35, zapísanej na LV č. 5000, súpis. č. 5650, ktorej je vlastníkom mesto Trnava.

2. Požičiavateľ zapožičiava vypožičiavateľovi do bezplatného užívania predmet výpožičky - nebytové priestory v budove na ul. Beethovenova 20, Trnava, prízemie, miestnosti o výmere 100,00 m^2, podľa čl. 2, ods. 1 tejto zmluvy, ktorej pôdorys je prílohou č.1 tejto zmluvy.

3. Vypožičiavateľ si prezrel vypožičané priestory s tým, že mu vyhovujú pre jeho činnosť.

4. Vypožičiavateľ bude užívať prenajaté priestory na zabezpečenie činností na pomoc pri vzdelávaní a pri voľnočasových aktivitách pre deti a mládež s viacnásobným postihnutím. Súčasťou činnosti sú aj terapie, tvorivé dielne a poradenské služby pre rodičov týchto detí.

Čl. 3

Doba výpožičky

1. Požičiavateľ zapožičiava vypožičiavateľovi predmetné nebytové priestory na dobu neurčitú od 01.07.2016 s výpovednou lehotou:

   a) 1 mesiac
   - ak vypožičiavateľ mešká viac ako 1 mesiac s platením zálohových platieb za energie a služby po splatnosti faktúry
   - ak vypožičiavateľ vykoná stavebné úpravy bez súhlasu požičiavateľa

   b) 3 mesiace bez udania dôvodu
   c) výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej písomnom doručení
   d) ukončenie doby výpožičky môže byť i vzájomnou dohodou zmluvných strán

Čl. 4

Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

1. Ak nie je dohodnuté inak, požičiavateľ je povinný odovzdať nebytový priestor vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie a v tomto stave ho udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom nebytového priestoru a že ho preberá v stave, ktorý zodpovedá účelu výpožičky.

3. Vypožičiavateľ zodpovedá za udržiavanie nebytového priestoru po stránke protipožiarnej ochrany, bezpečnosti práce a hygieny a znáša všetky škody, ktoré vznikli porušením týchto povinností.

4. V prípade škody vzniknutej úmyselným alebo neúmyselným konaním vypožičiavateľa v nebytových priestoroch je vypožičiavateľ zodpovedný za takto vzniknutú škodu v plnej výške.

5. Požičiavateľ zabezpečí poistenie nebytového priestoru pre prípad živelných udalostí, akékoľvek iné poistenie nad rozsah tejto poistnej zmluvy si môže zabezpečiť vypožičiavateľ na vlastné náklady.

6. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potreby opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných

opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá neplnením týchto povinností vznikla.

7. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním vypožičaných priestorov na vlastné náklady, pričom pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou je bližšie špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy.

8. Vypožičiavateľ je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len na základe súhlasu požičiavateľa a po predchádzajúcom súhlase mestskej rady.

9. Vypožičiavateľ nemôže zmeniť dohodnutý cieľ užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.

10. Vypožičiavateľ môže vykonávať stavebné úpravy alebo opravy presahujúce rámec bežnej údržby a opráv opísaných v prílohe len na základe písomného súhlasu požičiavateľa, v súlade so stavebným zákonom § 58 ods. 3, a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

11. Vypožičiavateľ je povinný požičiavateľovi sprístupniť nebytový priestor na vykonanie obhliadky.

12. Vypožičiavateľ je povinný splniť ustanovenia príslušných zákonných noriem a VZN mesta Trnava.

13. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vypožičaný priestor uviesť do užívania schopného stavu, minimálne v rozsahu pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, ak nebude dohodnuté inak a v takomto stave ho odovzdať požičiavateľovi.

14. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať predpisy v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.

15. Vypožičiavateľ môže umiestniť reklamu (s výnimkou označenia prevádzky) v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky, ako aj v celom objekte iba so súhlasom požičiavateľa.

16. Inštaláciu telefónnej linky si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady.

Čl. 5

Osobitné dojednania

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť za užívanie priestorov zálohové platby za služby a náklady súvisiace so správcovstvom objektu ktorých poskytovanie je spojené z užívaním nebytového priestoru, mesačne vo výške zálohovej platby, podľa ods. 2.

2. Výšku a splatnosť zálohových platieb za kalendárny polrok obsahuje splátkový kalendár, ktorý požičiavateľ vyhotoví na základe výpočtového listu. Splátkový kalendár a výpočtový list je požičiavateľ povinný vystaviť a zaslať vypožičiavateľovi najneskôr

15 dní pred splatnosťou prvej zálohovej platby daného polroka a tvorí prílohu tejto zmluvy.

3. Vyúčtovanie nákladov za služby, ktoré vznikli užívaním priestorov v priebehu zúčtovacieho obdobia t.j. od 1.1. do 31.12 daného roka, zašle požičiavateľ vypožičiavateľovi, ktorý najneskôr do 30 dní od doručenia vyúčtovania uhradí vyúčtovaný rozdiel. Toto rovnako platí pre požičiavateľa v prípade preplatku.

4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje do 15 dní od podpísania tejto zmluvy písomne oznámiť osobné údaje osoby zodpovednej za riadne užívanie zapožičaných predmetných nebytových priestorov.

Čl. 6

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia si povinností vypožičiavateľa čl. 5 ods. 3 si vrátia vzájomné plnenia a odstúpia od tejto zmluvy.

2. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby užívania a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k tejto zmluve.

3. Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Strediska sociálnej starostlivosti, ktorým je internetová stránka Strediska sociálnej starostlivosti www.sss.trnava.sk. Táto zmluva bola zverejnená dňom..1.7.2016.....

5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exemplár.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trnave 1.7.2016

JUDr. Vlastimil Ocenáš
riaditeľ SSS
požičiavateľ

Miroslava Griflíková
predseda združenia
vypožičiavateľ