ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Objednávateľ: Stredisko sociálnej starostlivosti
so sídlom Vl. Clementisa 51, 917 01 Trnava
V zastúpení: JUDr. Vlastimil Očenáš, riaditeľ
IČO: 17639760
IČ DPH: SK 2021176245
DIČ: 2021176245
Bankové spojenie: IBAN: SK26 0200 0000 0000 6483 3212
(ďalej len " objednávateľ")

Zhotoviteľ prác: FERRO spol. s r. o.
So sídlom Karpatská 2, 811 05 Bratislava
V zastúpení: Ing. František Kupka
IČO: 31356435
IČ DPH: SK2020301437
DIČ: 2020301437
Bankové spojenie: IBAN: SK56 1100 0000 0026 2723 0431
(ďalej len "zhotoviteľ")

I.
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť riadne vykonať pre objednávateľa dielo: **Výmena plastových okien a realizácia súvisiacich stavebných prác v objekte Zariadenia opatrovateľskej služby Hospodárska 62**, 917 01 Trnava s prihliadnutím na špecifiká miesta výkonu prác a použitých stavebných materiálov v súlade s podmienkami a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa zmluvne stanovených platobných podmienok.

II.
Miesto a čas plnenia

1. Miesto plnenia tejto zmluvy je Zariadenie opatrovateľskej služby Hospodárska 62, 917 01 Trnava, časť prvého nadzemného podlažia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky stavebné práce podľa čl. I, najneskôr do 60 kalendárnych dní od uzavretia tejto zmluvy.

III.
Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:
   a) uskutočniť stavebné práce v požadovanom rozsahu a kvalite.
   b) práce prispôsobiť už spomínanému špecifickému režimu zariadenia s 24 hodinovou starostlivosťou o klientov vo vyššom veku.

c) zabezpečiť zrealizovanie a odovzdanie všetkých prác do 60 kalendárnych dní od uzavretia tejto zmluvy,
d) pri ukončení prác bezodkladne vystaviť daňový doklad /faktúru/

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebné práce vykonávať tak, aby nenarušoval špecifický režim zariadenia v ktorom sa poskytuje 24 hodinová starostlivosť o klientov vo vyššom veku. Vzhľadom k tomu je potrebné stavebné práce vykonávať postupne po jednotlivých miestnostiach, nie naraz, po ukončení prác v jednej miestnosti je možné začať v ďalšej miestnosti. Stavebné práce v jednotlivých miestnostiach budú robené v trojdňových cykloch, a to aj počas víkendov a sviatkov.

3. Dôležitou súčasťou prác je dbať o statické zabezpečenie nosného muriva a stropov na základe odporúčania statika, nakoľko okná majú tehlové alebo drevené preklady a nad tým sa nachádzajú nosné drevené preklady stropu. Pre zložitosť uvedených prác je nutné zastabilizovať a podoprieť stropy a podľa posúdenia statika aj okenné preklady, pričom po doplnení muriva je potrebné osadiť keramické preklady nad okenným otvorom.

4. Na základe odborného vyjadrenia Krajským pamiatkovým úradom Trnava, okná je možné vymeniť ak pôvodný vzhľad budovy ostane zachovaný a nebude narušený historický charakter objektu. To znamená, že okná musia byť vymenené v pôvodných rozmeroch, farebnosti (biela farba) a členení.

5. Zhotoviteľ je povinný použiť pri vykonaní diela okná v nasledujúcich rozmeroch a počte:
Okno oblúkové, šírka x výška (mm): 900 x 2080 - počet 2 kusy
Okno hranaté, šírka x výška (mm): 1310 x 1950 - počet 7 kusov
Okno oblúkové, šírka x výška (mm): 1270 x 1890 - počet 3 kusy
Okno hranaté, šírka x výška (mm): 90 x 90 - počet 2 kusy
Okno hranaté, šírka x výška (mm): 50 x 70 - počet 2 kusy

6. Technická špecifikácia okien:
- 6-komorový profil
- stavebná hĺbka profilu 73mm
- kovanie: winkhaus, celoobvodové
- izolačné trojsklo s teplým dištančným medzisklenným rámikom
- Uw ≤ 1,0
- vrchná časť okna: rozšírenie profilu cca 50mm.

7. Zmluva o dielo pozostáva s nasledovného rozsahu prác:
BÚRACIE A DEMONTÁŽNE PRÁCE:
- statické zabezpečenie stropov a nosného muriva,
- demontáž radiátora, úprava uchytenia radiátora a rozvodov ÚK pri okne, oprava ventilov a spätná montáž – zabezpečenie obnovy kúrenia v ten istý deň,
- vybúranie a vysekanie pôvodných okenných rámov vrátane dreveného obkladu pri okne,
- odstránenie uvoľneného muriva a omietky,
- odstránenie dreveného prekladu,
- očistenie a penetrácia muriva,

STAVEBNÉ PRÁCE:
- doplnenie muriva a osadenie keramických prekladov,
- osadenie okna,

- vyrovnanie špaliet a steny pod oknom styrodurom,
- vytvorenie oblúku podľa pôdorysu okna zateplením polystyrénom,
- nanesenie stavebného lepidla a zapustenie sieťky,
- osadenie rohových líšt a oblúkových rohových líšt,
- zhotovenie vrchnej omietky,
- doplnenie muriva a nanesenie vrchnej omietky z vonkajšej strany muriva,
- montáž parapetov,

MALIARSKE PRÁCE:
- penetrácia a vystierkovanie muriva,
- vymaľovanie steny na ktorej boli uskutočnené stavebné práce a vonkajších špaliet,
- úprava steny do pôvodného stavu,

INÉ PRÁCE:
- osadenie radiátora tak aby bolo možné spustiť okamžite kúrenie,
- odborné statické posúdenie pri demontáži okien,
- oprava a doplnenie podlahovej krytiny po ukončení prác,
- odovzdanie miestnosti do užívania,

ODVOZ SUTE A ODPADU
priebežne podľa potreby aby sa odpad zbytočne nehromadil v areáli zariadenia.

8. Objednávateľ je povinný:
   a) sprístupniť miesto výkonu prác v danom objekte ihneď po uzavretí tejto zmluvy,
   b) prevziať vykonané práce,
   c) zaplatiť za uskutočnené práce dohodnutú cenu, v súlade s výsledkom elektronickej aukcie zo dňa 19.10.2016, podľa vystaveného daňového dokladu.

IV.
Spôsob určenia ceny a fakturácia

1. Z dôvodu špecifickosti stavebných prác zhotoviteľ musí počítať aj s možnými komplikáciami výkonu prác a tomu prispôsobiť personálne, materiálne a technické požiadavky bez navýšenia vysúťaženej ceny.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať vysúťaženú cenu v elektronickej aukcii, ktorá je v sume **19.100,00 €** bez DPH (slovom devätnásťtisícjednosto eur). Táto cena za celý predmet tejto zmluvy je konečná a nemenná.
3. Splatnosť faktúry je 20 dní od vystavenia faktúry. Financovanie je bez preddavkov.

V.
Zodpovednosť za vady, záruka a reklamácia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

3. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

4. Objednávateľ je povinný reklamovať zistené vady na vykonaných prácach písomnou formou bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky reklamačné nároky bude

realizovať opravou v čo najkratšom možnom čase a to do 20 pracovných dní od dňa doručenia písomnej reklamácie.

VI.
Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odovzdania a prevzatia bude ukončené dielo. O odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany „ Zápis o odovzdaní a prevzatí “, ktorý bude podpísaný zástupcami zmluvných strán. Podmienkou odovzdania, prevzatia diela a úhrady konečnej faktúry je jeho riadne dokončenie bez vád a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela písomne (alebo zápisom do denníka) vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
3. Ukončením diela sa rozumie dielo bez vád a nedorobkov. Vady a nedorobky, ktoré nemajú vplyv na bezpečnosť a neovplyvnia spoľahlivú a bezpečnú prevádzku zariadení, nebránia prevzatiu. Zhotoviteľ je však povinný odstrániť tieto vady a nedorobky na svoje náklady v lehotách vzájomne dohodnutých v zápise z odovzdania a prevzatia.
4. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať spíšu účastníci preberacieho konania zápis, v ktorom uvedú svoje stanovisko so zdôvodnením. Po odstránení nedorobkov, pre ktoré odmietol objednávateľ dielo prevziať sa bude preberacie konanie opakovať v nevyhnutnom rozsahu na náklady zhotoviteľa diela.
5. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.
6. Objednávateľ požaduje k preberaciemu konaniu doložiť tieto doklady:
   - odovzdávací a preberací protokol, ktorým bola stavba prevzatá do užívania
   - krycí list rozpočtu.

VII.
Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a ostatných pracovníkov zabezpečujúcich realizáciu prác súvisiacich s predmetom tejto zmluvy s ktorými má uzavretý zmluvný vzťah. Zhotoviteľ okamžite vymení svojho pracovníka, voči ktorému budú zo strany objednávateľa vznesené oprávnené vážne pripomienky ako po stránke odbornej, morálnej alebo za hrubé porušenie predpisov BOZP a PO, ako aj za požitie alkoholických nápojov a iných návykových látok. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce budú vykonané v zmysle všeobecne záväzných platných právnych noriem a prípadne zistené nedostatky z hľadiska BOZP a PO odstráni bezplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení požiadavky objednávateľom alebo orgánom štátneho dozoru na odstránenie týchto nedostatkov.
2. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou účastníkov zmluvy v dobrej viere a s dobrým úmyslom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, budú v prípade, že nedôjde k dohode, riešiť miestne príslušným okresným súdom.

VIII.
Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade oneskorenej úhrady faktúry môže zhotoviteľ žiadať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý i začatý deň omeškania z hodnoty nezaplateného záväzku až do jeho zaplatenia.
2. Zároveň objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty za nevykonané práce v uvedenom termíne (do 60 kalendárnych dní od uzavretia tejto zmluvy), a to vo výške 50,00 € za každý i začatý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený požadovať popri zmluvnej pokute aj náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, pričom sa zmluvná pokuta nezapočíta do náhrady škody.

VIX.
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Strediska sociálnej starostlivosti, ktorým je internetová stránka Strediska sociálnej starostlivosti www.sss.trnava.sk .Táto zmluva bola zverejnená dňom 24.10.2016

V Trnave dňa 24.10.2016

Za objednávateľa:

(signet)

.....

JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ SSS

Za zhotoviteľa:

(signet)

.....

Ing. František Kupka
konateľ