

## **Prenájom nebytových priestorov: Malometrážne byty, V. Clementisa č. 51, Trnava**

STREDISKO SOCIÁLNEJ STAROSTLIVOSTI, podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle Zmluvy o zverení majetku do správy a v súlade s § 8 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení dodatkov (ďalej len „Zásad“)

### **poskytne do priameho prenájmu**

**nebytové priestory v Malometrážnych bytoch, V. Clementisa č. 51, prízemie, miestnosť č. 1.**

**1) Celková výmera priestorov:**

- 12,00 m<sup>2</sup>. Pôdorys priestorov je k dispozícii na Stredisku sociálnej starostlivosti.

**2) Účel využitia priestorov:**

- Poskytovanie služieb obyvateľom
- Poskytovanie obchodných, reštauračných a podobných služieb obyvateľom

**3) Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov:**

- Priestory určené na poskytovanie služieb obyvateľstvu: zaradenie v súlade s čl. 6, ods. b, VZN č. 514, nájomné vo výške 43,18 eura/m<sup>2</sup>/rok.
- Priestory určené na poskytovanie obchodných, reštauračných a podobných služieb obyvateľom využívaných na podnikateľskú činnosť: zaradenie v súlade s čl. 6, ods. a, VZN č. 514, nájomné vo výške 71,96 eura/m<sup>2</sup>/rok.

**4) Predpokladaná doba prenájmu:**

- Doba neurčitá.

**5) Ostatné podmienky predloženia cenovej ponuky:**

- V cene prenájmu nie sú zahrnuté platby za služby a ďalšie činnosti súvisiace so správcovstvom objektu.

**6) Podmienky predloženia cenovej ponuky:**

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú (doklad o živnostenskom oprávnení, výpis z obchodného registra a pod.). **Kópiu dokladu je nutné priložiť k ponuke.**
- Cenová ponuka musí obsahovať konkrétny účel využitia nebytového priestoru a cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na **1 m<sup>2</sup>/rok**, v euro, a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 3) tohto oznámenia, **kontaktné údaje (tel. č. a mailová adresa)**
- Účel využitia nesmie byť v rozpore s bodom 2) tohto oznámenia.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať v deň lehoty na doručenie cenových ponúk podľa nasledovných kritérií:
  - a) prvým kritériom vyhodnocovania bude účel využitia podľa poradia uvedeného v bode 2),
  - b) druhým kritériom bude výška ponúknutej ceny pre požadovaný účel využitia.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s obchodným menom a adresou predkladateľa cenovej ponuky a s označením **„neotvárať - prenájom priestorov v Malometrážnych bytoch – m. č. 1 a vhodná do poštovej schránky umiestnenej v budove Strediska sociálnej starostlivosti, pri dverách č. 1 (bytové oddelenie), alebo prostredníctvom Slovenskej pošty.**
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta a obcí.
- Doručené cenové ponuky budú vyhodnotené podľa účelu využitia a výšky navrhovanej ceny.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

**7) Lehota na doručenie cenových ponúk:**

**1.) 18.05.2026 do 9.00 hod.**

**8) Adresa na doručovanie cenových ponúk:**

- Stredisko sociálnej starostlivosti, sekretariát riaditeľa, VI. Clementisa č. 51, 917 01 Trnava

**Informácie:** JUDr. Mgr. Pavol Mančák, 033/3236 622, Ing. Tomáš Cíferický, 033/3236 625

Zverejnené v Trnave, dňa: 30.04.2026

JUDr. Vlastimil Očenáš  
riaditeľ SSS